



Villeneuve-Saint-Georges

Réhabilitation de 209 logements

LOCALISATION

Villeneuve-Saint-Georges
(94)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Toit et Joie

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Réhabilitation de 209
logements en site occupé

MONTANT DES TRAVAUX

10 955 000 € HT

CALENDRIER

Etudes en cours

MISSION

MOP Complète

PARTENAIRES

Studetech
D&H paysages

CERTIFICATIONS

BBC rénovation
NF HABITAT



Chateau-Thierry - Quartier des Vaucrises

Réhabilitation de 506 logements

LOCALISATION

Chateau-Thierry (02)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Clésence

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Réhabilitation de 506 logements
en site occupé

SHON

25 600 m²

MONTANT DES TRAVAUX

23 910 000 € HT

CALENDRIER

Livraison:

Phase 1 = Chantier en cours

Phase 2 = Chantier en cour

Phase 3 = 2023

Phase 4 = 2025

Phase 5 = 2025

MISSION

MOP Complète

CERTIFICATION

H&E patrimoine

PARTENAIRES

IPH Ingénierie



Dijon - Résidence sociale de 155 logements

LOCALISATION

Dijon (21)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ADOMA Est

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Restructuration et extension
d'une résidence sociale de
155 logements

SP / Shab

4 564 m² / 3 924 m²

MONTANT DES TRAVAUX

7 000 000 € HT

CALENDRIER

Chantier en cours

MISSION

MOP Complète

ENTREPRISE

Demathieu Bard Est

Le projet s'implante dans une emprise définie par les alignements imposés. Il forme un front bâti aux volumes fractionnés. Les gabarits sont respectés et permettent au projet de faire la transition entre les bâtiments existants aux gabarits généreux (à l'Ouest) des bâtiments collectifs et ceux plus modestes (à l'Est) du tissu pavillonnaire. La résidence se présente donc sous la forme d'un « L » dont le corps principal est parallèle à la rue de Chateaubriand. Le corps secondaire, perpendiculaire, vient dans son prolongement et permet de marquer et de tenir l'angle des rues.



Saint-Prix - Réhabilitation de 248 logements

LOCALISATION
Saint-Prix (95)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
OPIEVOY

MAÎTRISE D'OEUVRE
Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME
Réhabilitation de 248
logements locatifs

SHON
18 617 m²

MONTANT DES TRAVAUX
10 100 000 € HT

CALENDRIER
Livré en 2019

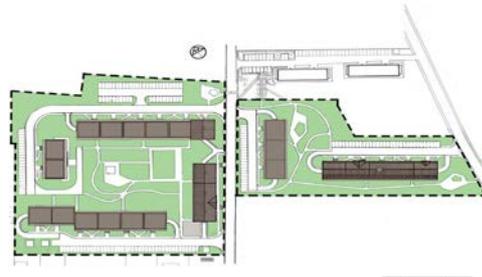
MISSION
MOP Complète

CERTIFICATION
PHE

ENTREPRISE
MOCX Ingénierie

L'opération vise à harmoniser l'écriture et les contraintes, dans le but d'optimiser après travaux une résidence à l'image renouvelée, formant un ensemble cohérent bien intégré dans le contexte urbain et paysager.

La résidence, construite en 1969, est composée d'un ensemble bâti de 7 bâtiments de R+3 à R+4, implantés le long de la rue Albert 1er et comprenant 246 logements (+ 2loges). L'ensemble de ces immeubles est construit sur des stationnements couverts et s'organise selon un quadrilatère formant un espace central paysagé et deux bâtiments isolés. Les bâtiments A et B se situent à l'est de la rue Albert 1er. Les bâtiments C, D, E, F et G se situent à l'ouest de cette rue et sont desservis par l'allée Debussy et J.P. Rameau. Le programme de réhabilitation, assurant la remise à niveau technique et réglemентаire générale du bâti ainsi que sa requalification architecturale,



Chateau-Thierry - Quartier des «Blanchards»

Réhabilitation et restructuration de 97 logements

LOCALISATION

Chateau-Thierry (02)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

LESENCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Réhabilitation de 97 logements et d'un local d'activité. Quartier des Blanchards à Château-Thierry

SDP

6 997 m²

MONTANT DES TRAVAUX

6 700 000 HT

CALENDRIER

Concours 2020

MISSION

Mandataire des études en Conception réalisation

CERTIFICATION

PHE

ENTREPRISE

DEMATHIEU BARD (51)

Il intègre les exigences de sécurité pour lutter contre les trafics existants sur le site et prend soin de supprimer toutes dispositions spatiales ou constructives derrière lesquelles un individu mal intentionné pourrait se dissimuler.

L'ouverture du site pour former un belvédère à la vue panoramique sur la vallée de la Marne est simultanément une exigence urbaine et une nécessité pour répondre aux besoins de sécurité passive indispensable au bon fonctionnement du quartier.

Le projet proposé est le fruit d'une analyse et d'une réflexion issues de nombreuses visites de site et d'échanges avec les équipes de Clésence. Notre projet propose de supprimer tout édifice (l'exception de l'édicule de sortie du parking) ou volume sur la future esplanade pour créer un lieu ouvert à la vue en tout point, appréhendable par les résidents et propice à des événements susceptibles de favoriser le lien social. Le sol de la place est travaillé de façon à structurer les fonctions, organiser les parcours et contraindre les appropriations sauvages. Un fois démoli, le centre social laisse place à un vaste espace libre à organiser. Notre intervention consiste donc conquérir et investir les surfaces laissées libres, après la démolition du centre social, assurer leurs fonctions et assumer leur mise en relation avec les espaces libres existants.



Brou sur Chantereine - Réhabilitation de 100 logements

LOCALISATION

Brou sur Chantereine (77)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ICF La Sablière

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier Architecte

PROGRAMME

Réhabilitation de 100 logements locatifs

SHON

4 694 m²

MONTANT DES TRAVAUX

4 100 000 € TTC

CALENDRIER

Livraison 2018

MISSION

MOP Complète

CERTIFICATION

H&E patrimoine

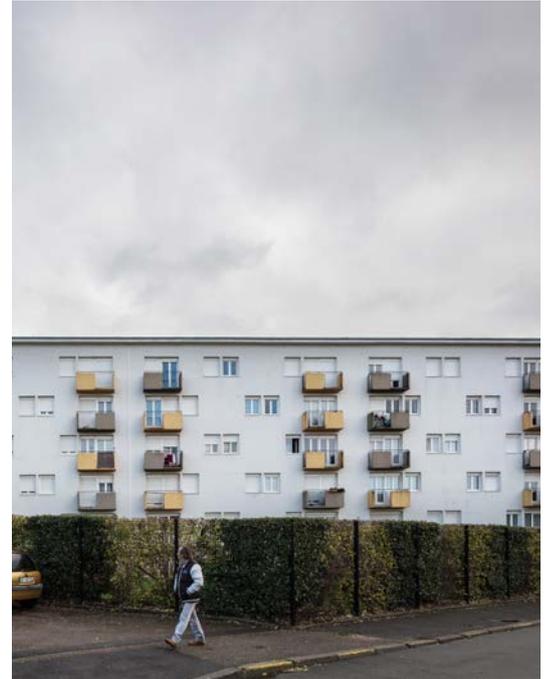
ENTREPRISE

COLAS

Réhabilitation et résidentialisation de 100 logements rue Georges Clémenceau à Brou sur Chantereine.

Une isolation thermique par l'extérieur présente le double avantage d'améliorer le confort thermique des locataires en requalifiant les façades.

La résidentialisation isole le site de l'espace public par un muret et une clôture. La réalisation de halls d'entrée en pied d'immeuble comprend un contrôle d'accès, des boîtes aux lettres et un panneau d'affichage.



Garges-lès-Gonesse - Réhabilitation de 74 logements

LOCALISATION

Garges-lès-Gonesse

MAÎTRISE D'OUVRAGE

La Résidence Urbaine de France

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier Architecte

PROGRAMME

Réhabilitation et résidentialisation de 73 logements collectifs

SHON

5 100 m²

MONTANT DES TRAVAUX

2 310 000 € HT

CALENDRIER

Livraison 2018

MISSION

MOP Complète

CERTIFICATION

H&E patrimoine

PARTENAIRES

J.Lerozellier BE Fluides

Cab Eco

Le projet de réhabilitation et de résidentialisation des immeubles « Henri Wallon » à Garges-Lès-Gonesse s'inscrit dans une démarche plus large, à l'échelle de la ville. En effet, la commune a été l'une des premières à bénéficier d'une convention avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), en vue de restructurer les quartiers « Les Doucettes », « La Muette », « La Dame-Blanche »

Au-delà de la réhabilitation traditionnelle, l'amélioration de cet ensemble immobilier intègre une réflexion sur la qualité d'usage des logements, des parties communes et des espaces de proximité avec plus particulièrement le traitement de l'interface entre les espaces publics et privés.



Argenteuil - Réhabilitation de 159 logements

LOCALISATION

Argenteuil (93)

MÂTRISE D'OUVRAGE

AB Habitat

MÂTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier Architecte

PROGRAMME

Réhabilitation de 159 logements locatifs

SHON

14 856 m²

MONTANT DES TRAVAUX

5 190 000 € HT

CALENDRIER

Livraison 2017

MISSION

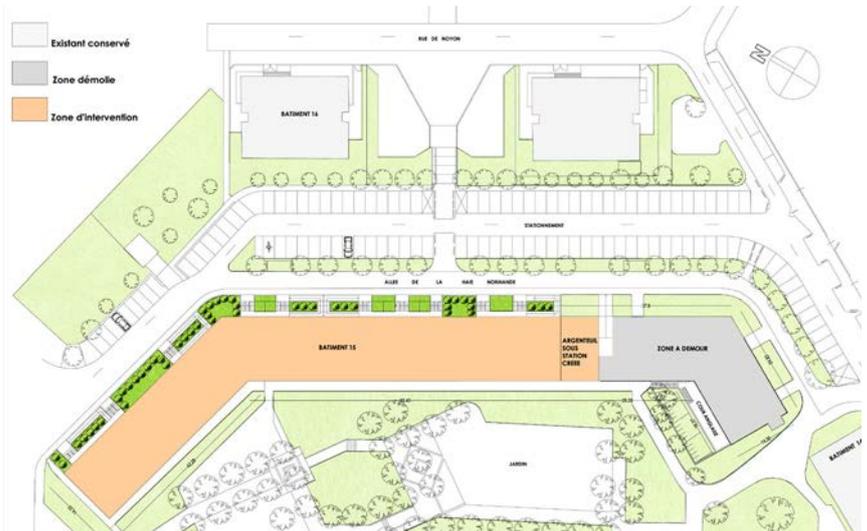
MOP Complète

CERTIFICATION

H&E patrimoine

ENTREPRISE

MOCX Ingenierie



Fontenay sous Bois - Réhabilitation de 208 logements

LOCALISATION

FONTENAY SOUS BOIS (93)

PROGRAMME

Réhabilitation de 208 logements locatifs

CALENDRIER

Concours Mai 2014

PARTENAIRES

BET TCE : CODIBAT
GTM HABITAT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Valophys

SHON

- m²

MISSION

base MOP Complète

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés
, architecte

MONTANT DES TRAVAUX

10 200 000 € HT

CERTIFICATION

H&E profil A

La résidence, construite en 1966, est composée d'un ensemble bâti de 10 bâtiments de R+4. 3 sont implantés sur la rue Aimé et Eugène Cotton, 3 sur la rue Suzanne Buisson et 4 sur la rue Danielle Casanova. Elle héberge 208 logements (bâtiments de 20 ou 22 logements).

L'ensemble des bâtiments est posé sur un socle à rez-de-chaussée et rez-de-jardin semi-enterrés, selon les configurations du site, comprenant des caves, des locaux techniques et quelques logements (sur 6 des 10 plots ont des logements à rez-de-jardin). Ils sont orientés Est / Ouest. Le plan masse est révélateur des intentions initiales des concepteurs : les plots (4) de logements viennent border la voie Suzanne Buisson et marquer une limite bâtie sur son front urbain et donner une échelle résidentielle au cœur de la résidence. Les implantations des bâtiments Casanova (3) et Cotton (3) viennent renforcer le caractère résidentiel du lieu tout en faisant le lien avec les ensembles bâtis proches et en garantissant son intégration dans ce site à forte déclivité. Cette remarquable intégration dans ce vaste espace paysagé est similaire aux cités jardin (la butte rouge) du début du siècle dernier et donne un charme indéniable au site.

Le programme de réhabilitation, assurant la remise à niveau technique et réglementaire générale du bâti ainsi que sa requalification architecturale.



Gennevilliers - GPU - Réhabilitation de 376 logements

LOCALISATION

Gennevilliers (92)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Immobilière 3F (91)

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier Architecte associé
Canal 3 Mandataire

PROGRAMME

démolition de 300 logements
réhabilitation de 356 logements
construction de 20 logements
locaux associatifs
équipements publics de proximité

SHON
38 910 m²

MONTANT DES TRAVAUX

35 880 000 € HT

CALENDRIER

Concours 2006

MISSION

MOP Complète

Restructuration et résidentialisation de la «cité rouge», quartier des Gresillons. Projet ANRU inscrit dans une démarche HQE comprenant :

- Démolition de 300 logements
- Réhabilitation de 356 logements
- Construction de 20 logements
- Construction de locaux associatifs et équipements publics de proximité



Bezons - Réhabilitation de 64 logements

LOCALISATION
BEZONS (95)

MÂÎTRISE D'OUVRAGE
AB Habitat

MÂÎTRISE D'OEUVRE
Daudré-Vignier Architecte

PROGRAMME
réhabilitation de 64 logements
collectifs rue Victor Hugo

SHON
4 500 m²

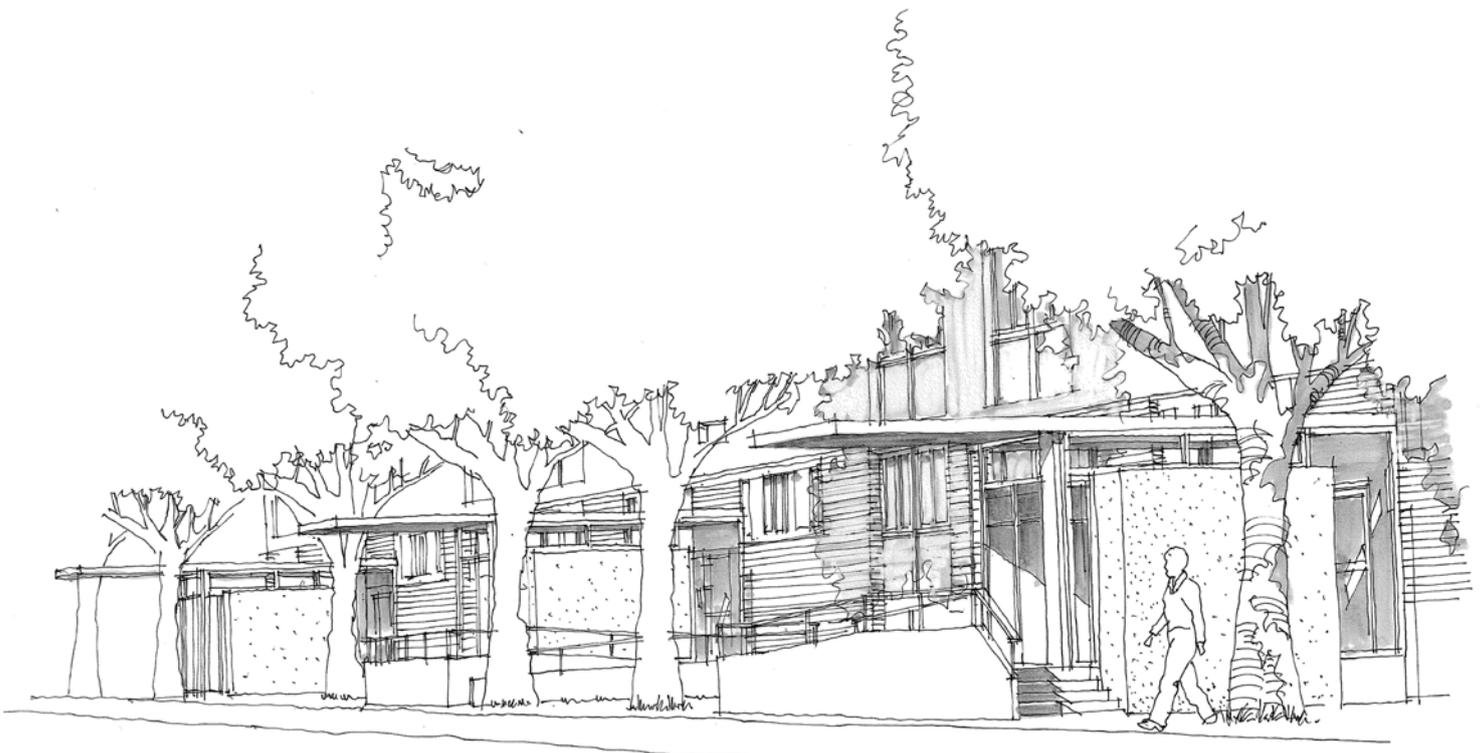
MONTANT DES TRAVAUX
750 000 € HT

CALENDRIER
Lauréat 2007
Opération abandonnée

MISSION
MOP Complète

Le projet de rénovation urbaine a pour objectif de restructurer en profondeur le quartier, d'adapter l'urbanisme de dalle aux véritables usages qui s'y sont développés, de désenclaver le quartier par un travail important sur la voirie, l'aménagement et les équipements. Le second objectif est de diversifier les fonctions au sein du quartier. Le quartier de l'Agriculture connaît d'importants travaux de restructuration et de modernisation. Ils ont été réalisés depuis quelques années, dans le cadre d'un Projet Global pour l'ANRU. Le programme de réhabilitation prévoit les travaux suivants

- Clos et couvert :
 - o Occultations sur chambres et séjours
 - o Ravalement et isolation des façades Nord Sud des deux Bâtiments
 - o Ravalement des pignons des deux bâtiments
- Parties communes :
 - o Réfection des cages d'escalier y compris remise en conformité des gaines palières
 - o Réfection et aménagements des halls existants
 - o Remplacement des boîtes aux lettres et panneaux d'affichage
 - o Interphonie, contrôle d'accès
 - o Remplacement des portes de caves, pose de portes de recouplement CF 1/2h
 - o Rénovation du local poubelle du Bâtiment A
- Mise en place d'occultations dans les séjours et chambres.



Soissons - Réhabilitation de 240 logements

LOCALISATION
SOISSONS (02)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
LOGIVAM

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Daudré-Vignier Architecte

PROGRAMME
Réhabilitation de 240
logements rue de Croisy

SHON
16 800 m²

MONTANT DES TRAVAUX
2 560 000 € HT

CALENDRIER
Livraison 1996

MISSION
MOP Complète



Soissons - Réhabilitation de 655 logements

LOCALISATION
SOISSONS (02)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SAIEM de Soissons - ICADE
G3A

MAÎTRISE D'OEUVRE
Daudré-Vignier Architecte,
JP Pouget architecte associé

PROGRAMME
Réhabilitation de 655 logements
collectifs
en 5 tranches

SHON
45 000 m²

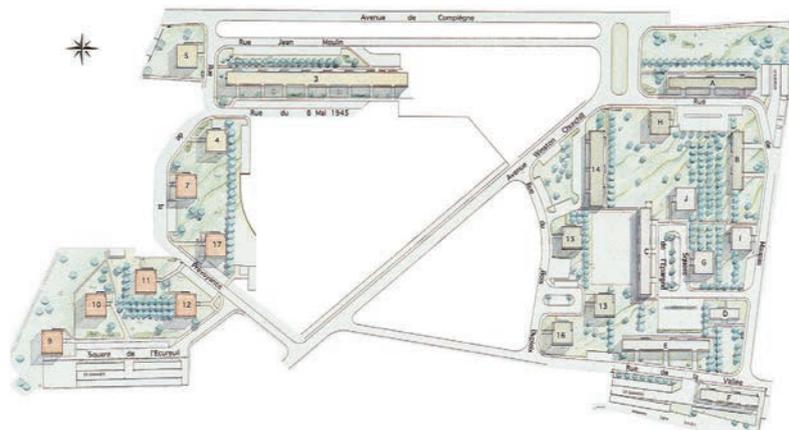
MONTANT DES TRAVAUX
6 580 000 € HT

CALENDRIER
Livraison 2001

MISSION
MOP Complète

Réhabilitation du patrimoine de la SAIEM du
Quartier Maupas :

- halls d'entrée, ravalements de façades,
menuiseries extérieures.
- Mise aux normes et réfection de l'électricité,
plomberie
- aménagement des espaces extérieurs



La Garenne-Colombes - Réhabilitation de 27 logements

LOCALISATION

LA GARENNE COLOMBES (92)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Hauts de Seine Habitat

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Daudré-Vignier Architecte

PROGRAMME

réhabilitation complète d'un immeuble de 27 logements en milieu occupé

SHON

1 583 m²

MONTANT DES TRAVAUX

1 070 000 € HT

CALENDRIER

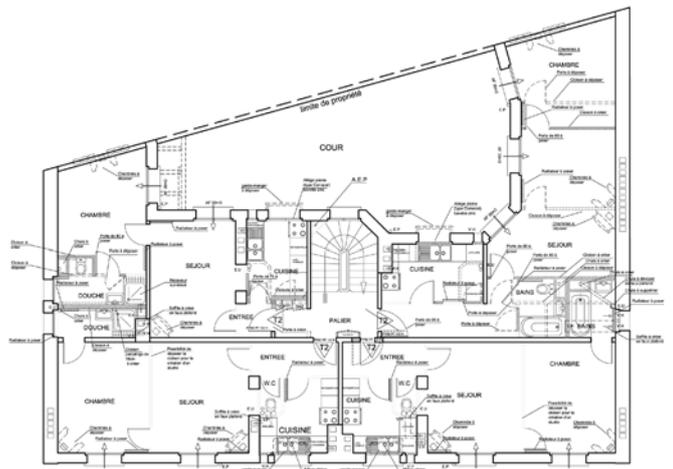
Livraison 2003

MISSION

MOP Complète

PARTENAIRES

JC Brageot économiste



Réhabilitation et transformation de 27 logements en milieu occupé.

