



L'architecture est immédiate, omniprésente et s'impose au regard comme l'évidence majeure de notre environnement. Elle n'est pas une plus-value esthétique : c'est la réponse fonctionnelle, technique, économique et environnementale aux nécessités d'un programme. L'architecture est également l'un des champs d'expression majeure d'une démarche de développement durable.

L'agence Daudré-Vignier & associés oeuvre majoritairement dans le domaine de la commande publique et participe à de multiples concours. Cet exercice requiert une bonne intelligence de la question et une réponse appropriée à la demande.

Nous veillons à ne pas limiter notre champ d'exercice à un domaine spécialisé mais à réaliser des programmes dont la diversité est garante de la richesse de notre production. Bâtir exige paradoxalement intuition et imagination, rigueur et méthode en conception, étude et exécution.

La pratique architecturale n'est pas un simple acte commercial de «techniciens du bâtiment» : c'est l'expression d'un travail sur un programme dans un contexte et un environnement spécifique et unique ;

dialogue fructueux à chaque étape du projet entre l'équipe de concepteurs et le Maître d'Ouvrage.

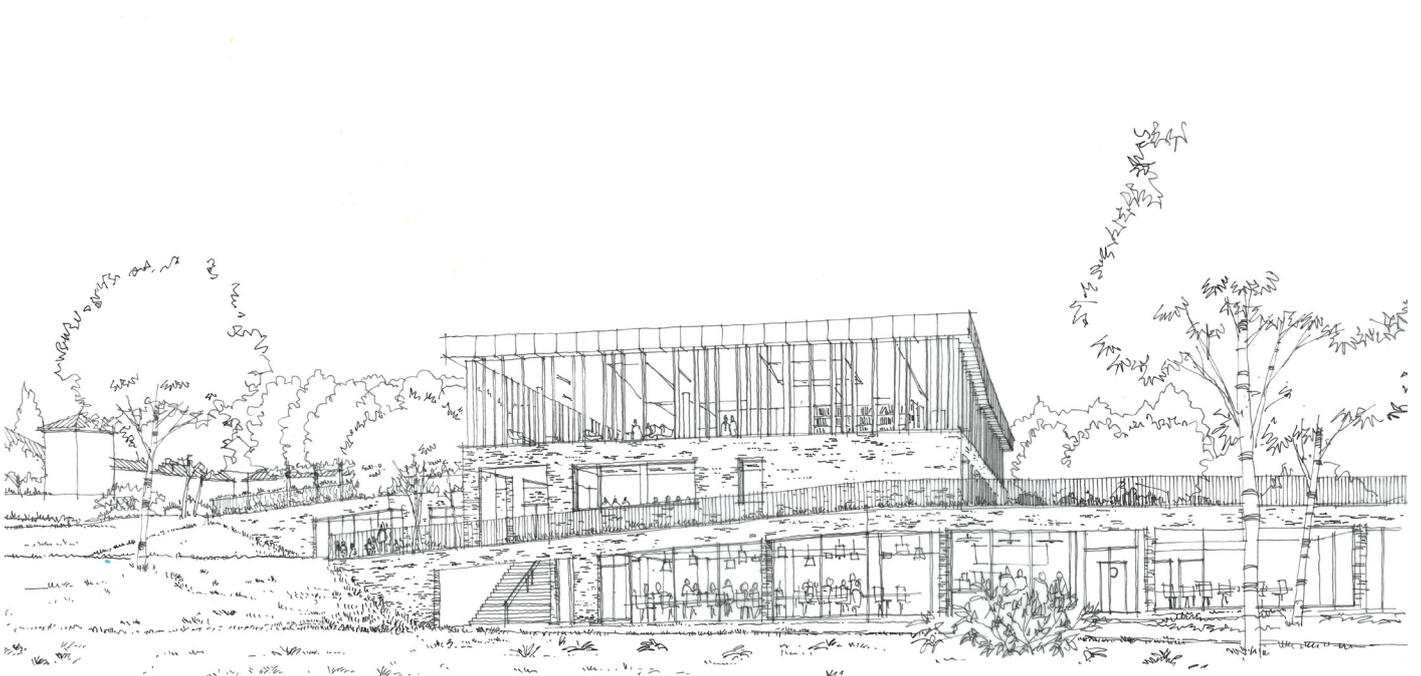
Les projets et réalisations partiellement représentés ci-après illustrent une démarche et une écriture architecturale.

Ils expriment la nature du travail et l'expérience de toute une agence.

Notre ambition est d'offrir, par notre travail, un cadre de vie propice à l'épanouissement et au bien-être de chaque usager du bâti dans un environnement protégé.

«L'Architecture commence par la maîtrise de soi-même, difficile mélange de modestie et d'orgueil, de doute et d'autorité».

Paul Valéry





### **Antoine Daudré-Vignier architecte D.P.L.G.**

De 1984 à 1987, collaboration dans diverses agences.

1985 : Inscription au Conseil régional de l'Ordre des architectes de Picardie et exercice libéral

1987 : Collaboration avec l'atelier Arval (60) (B. Mathieu - A.M. Piel et D. Carraud)

Responsabilités dans la production de projets et premiers projets personnels

1990 : Création de la SARL « Société d'architecture Daudré-Vignier et Gardey de Soos »

Participation à de nombreux concours et réalisation d'importantes commandes publiques

Parutions dans la presse

1994 : Création de la société Daudré-Vignier Architecte

Architecte (depuis 1984), collaboration à diverses agences dont la Constructora Adolpho Lindenberg à São Paulo (en 1985),

Cofondateur de la Société d'architecture Daudré-Vignier et Gardey de Soos (1990-94) puis Fondateur et Gérant (depuis 1994) de la société Daudré-Vignier Architecte à Paris et Soissons;

Membre du Conseil supérieur de l'enseignement de l'architecture (CSEA) au ministère de la Culture, du Comité consultatif national de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCRA),

Ancien architecte consultant pour la Banque européenne d'investissement (BEI), Membre de la Société française des architectes (SFA), Ancien Président de la commission juridique et Vice-président de l'Union nationale des syndicats français d'architectes (UNSFSA), Architecte-conseil auprès de l'Agence européenne de reconstruction (EAR) en Serbie.

Rédacteur de nombreuses biographies d'architecte pour le Ministère de la Culture (Viollet le Duc, Hittorff, Labrouste etc...)

2014 : L'agence s'associe avec P[L]AC architectes et devient Daudré-Vignier & associés



### **Jérôme Pétré architecte D.P.L.G.**

De 1999 à 2009, collaboration dans diverses agences.

2004 : Inscription au Conseil régional de l'Ordre des architectes d'Ile de France et exercice libéral

2009 : Création de la SARL P[L]AC architectes

Participation à de nombreux concours en association et en tant que mandataire.

Réalisations de nombreux projets de commandes privées

2014 : L'agence s'associe avec Daudré-Vignier architecte et devient Daudré-Vignier & associés

## Agence

L'agence d'architecture et d'urbanisme **Daudré-Vignier & Associés** œuvre dans les domaines de la commande publique et privée. Elle réalise de nombreux projets, équipements publics et privés, logements libres et sociaux, urbanisme et aménagement du territoire. Elle participe à de multiples concours. Elle possède une expérience riche de nombreux projets tant en France qu'à l'étranger.

Nous veillons à ne pas limiter notre champ d'exercice à un domaine spécialisé mais à réaliser des programmes dont la diversité est garante de la richesse de notre production. Bâtir exige paradoxalement intuition et imagination, rigueur et méthode en conception, étude et exécution. L'agence assure majoritairement des missions complètes, conception des projets et réalisation des chantiers.

Depuis sa création en 1994 par **Antoine Daudré-Vignier** et rejoint en 2014 par **Jérôme Pétré**, l'agence s'est entourée de collaborateurs de qualité, actuellement au nombre de 18 architectes (chef de projet, assistants) et 2 personnes au pôle administratif pour concevoir, développer et suivre les projets. L'équipe est régulièrement renforcée par 3 à 5 collaborateurs occasionnels.

Enfin, nous actualisons régulièrement nos connaissances afin de pouvoir prendre en compte et intégrer les nouvelles contraintes environnementales, réglementaires et relatives aux valeurs d'usage.

L'agence a effectué sa mutation pour répondre aux nouveaux enjeux de la maquette numérique.

## Réalisations

35 équipements publics dont un lycée polyvalent, 6 collèges neufs, 14 collèges réhabilités et 10 écoles neuves

3 244 logements neufs et 2 675 logements réhabilités

1 268 unités de service et logements étudiants

3 Z.A.C. industrielles et commerciales réalisées

Bâtiments industriels - Bureaux - Équipements culturels - Hôtels et résidences d'hébergement



**Adresses:**

**Agence de Montrouge :**

22, rue Barbès - 92 120 Montrouge  
Téléphone : 01 46 21 84 70  
Mail : contact@daudre-vignier.com

**Agence de Soissons:**

6, rue Deflandre - 02 200 Soissons  
Téléphone : 03 23 53 52 03  
Mail : contact@daudre-vignier.com

**Site internet : [www.daudre-vignier.com](http://www.daudre-vignier.com)**

SARL d'architecture au capital de 8 250 €  
Ordre national des architectes N° S03164  
Siret N° 401300181 00039 – APE 7111 Z

**Chiffres d'affaires des trois dernières années:**

2023 : 2 289 552 € HT  
2022 : 2 259 108 € HT  
2021 : 2 812 824 € HT

**Effectifs :**

2 architectes associés  
2 directeurs des études  
3 directeurs travaux  
2 architectes chefs de projets  
7 assistants architectes  
1 responsable model-manager BIM  
1 responsable administrative et financière  
1 responsable consultations et communication

## Moyens humains de l'équipe

- **Deux Architectes Associés dépositaires du contrat de maîtrise d'œuvre :**

**Messieurs Antoine DAUDRE-VIGNIER et Jérôme PETRE, Architectes D.P.L.G.**

- Relation avec le Maître d'Ouvrage
- Négociation du contrat de maîtrise d'œuvre
- Visite sur place et contact avec les administrations et les acquéreurs
- Suivi des études
- Préparation des tâches administratives et suivi financier de l'opération
- Suivi de l'opération lors de la garantie de Parfait Achèvement

- **Deux Architectes à la Direction des études :**

**Mesdames Marie KEROUANTON, Architecte ADE HMONP et D.P.L.G.**

**Monsieur Thomas JOIRET, Architecte HMONP et D.P.L.G**

- Pilotage et gestion des études et des équipes
- Coordination des projets
- Planification de la production de l'agence
- Relation avec l'ensemble des acteurs de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre
- Coordination des différents interlocuteurs (MOA, MOE, bureau de contrôle, paysagiste...)
- Direction, planification et encadrement des équipes
- Gestion des plannings et des échéances des différentes phases de projets
- Suivi du développement des études

- **Trois Architectes à la Direction des travaux :**

**Mesdames Christine FORRER et Beatrice NEGGRI, Architectes D.P.L.G.**

**Monsieur Jean-Luc CHARPENTIER, Architectes D.P.L.G.**

- Gestion de l'interface avec les partenaires du projet en interne et en externe (MOA, BET, Entreprises...)
- Revues de projets au stade PRO/DCE et relecture des pièces écrites
- Mises au point techniques avec les BET
- Direction de l'exécution du contrat de travaux (contrôle de la conformité des ouvrages aux spécifications du marché)
- Animation des réunions de chantier, coordination des interventions et rédaction des comptes- rendus
- Suivi de l'exécution des ouvrages et modifications de programmes éventuelles en phase réalisation dans le respect du projet architectural
- Gestion financière (balance financière de chantier)
- Suivi des Visas des plans d'exécution des Entreprises
- Mission de synthèse
- Conduite des opérations préalables à la réception des ouvrages y compris le suivi des levées de réserves

- **Deux Architectes Chefs de projet :**

**Monsieur Youssef AKKIF et Edouard LOSFELD, Architecte D.P.L.G**

- Relation avec le Maître d'Ouvrage dans les phases d'étude
- Etude du programme
- Développement des projets
- Suivi des études, phases APS, APD, PRO
- Contrôle interne et externe des études
- Renseignement auprès des entreprises
- Mission de synthèse

- **Cinq Architectes assistants, suivi des études :**

**Mesdames Manon ASTIER, Denisa MIHAES , Elise GEOFFROY, Agustina DESTAFANO et Monsieur Adrien ETIENNE**

- Elaboration des plans selon cahier des charges
- Production informatique des pièces graphiques et contrôle interne
- Mise à jour des études et documents

- **Une Responsable administrative et financière :**

**Madame Edwige DUPLA**

- Gestion de la communication orale, écrite et télématique
- Gestion comptable et financière
- Gestion financière des chantiers
- Assistante de direction
- Suivi du courrier

- **Une Responsable consultations et communication :**

**Madame Méline GASTON**

- En charge des appels d'offres et suivi des concours
- Suivi du courrier
- Tâches administratives
- Gestion de la communication



# Cergy Pontoise - 35 000m<sup>2</sup>

Construction de 1 résidence étudiante de 617 logements,  
74 logements collectifs et d'un bâtiment de 6 000m<sup>2</sup> de bureaux

## LOCALISATION

CERGY-PONTOISE (95)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

CARDINAL

## ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

## MISSION

base MOP complète

## PROGRAMME

Résidence étudiante (A) de 521 lits  
Résidence étudiante (B) de 96 lits  
74 logements locatifs  
Un bâtiment de bureau

## SURFACE

Résidence étudiante (A) = 15044m<sup>2</sup>  
Résidence étudiante (B) = 2 886m<sup>2</sup>  
Logements locatifs = 4382m<sup>2</sup>  
Bâtiment de bureau = 5978m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

50 000 000 € HT

## CALENDRIER

Chantier en cours  
Livraison 2024

## CERTIFICATION

H&E - RT2012





# La Ville du Bois - 165 logements, commerces et crèche

## LOCALISATION

La Ville du Bois(91)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Terralia - groupe Essia

## MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

## PROGRAMME

- 165 logements
- 1 crèche
- 2 commerces

## SHON

9 414 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

14 501 516 € HT

## CALENDRIER

Livré en 2019

## MISSION

base MOP Complète

## CERTIFICATION

H&E profil A

## PARTENAIRES

- AB ENVIRONNEMENT
- SNC LAVALIN
- TOHIER
- IBAT

## ENTREPRISE

HERVE

L'opération anticipe sur le grand projet de requalification de la R.N.20 en boulevard urbain avec transport collectif en site propre. Un concours d'architecture ambitieux est lancé fin 2010 par la Ville avec le soutien de l'Établissement Public Foncier d'Ile de France. Le projet exploite la déclivité naturelle du terrain pour dessiner un front bâti cohérent à l'est, sur la nationale, avec commerces et parkings à rez-de-chaussée. Les logements sont inscrits en retrait du socle ainsi constitué pour les protéger des nuisances sonores de la nationale. A l'arrière s'accrochent des «peignes» de logements orientés au Sud, à r+3. Le long de la voie des Postes, les bâtiments adoptent le gabarit des constructions environnantes, maisons individuelles à r+1+combles. De grandes poches de pleine terre sont préservées entre les bâtiments. Elles sont paysagées et généreusement plantées. Le front bâti est interrompu par une large coulée verte descendant depuis la voie des Postes jusqu'en pied de la nationale, reprenant en cœur d'îlot le tissu rural en lanières.



# Saint-Germain-en-Laye - Résidence étudiante de 150 chambres

## LOCALISATION

Saint-Germain-en-Laye (78)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Domnis

## ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

## PROGRAMME

Construction d'une résidence étudiante d'une capacité d'environ 150 chambres, salles d'activités en rez-de-chaussée et stationnement en sous-sol

## SURFACE

4 752 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

7 700 000 € HT

## CALENDRIER

Concours 2022

## MISSION

MOP Complète

## CERTIFICATIONS

RT2012 -20%

## EQUIPE

TCE, Bim : Albedo  
Strucutre bois : Tec.co  
Economie : Axio

## MOTS CLES

Brique, matériaux durables  
Rooftop avec terrasse



# Athis Mons - Résidence service de 130 studios

## LOCALISATION

Athis Mons (91)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Résidences Sociales de France

## ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

## PROGRAMME

Construction d'une résidence sociale de 130 studios

## SURFACE

3 182 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

5 750 000 € HT

## CALENDRIER

Livré en 2017

## MISSION

MOP Complète

## PARTENAIRES

TCE : Incet

## CERTIFICATIONS

H&E patrimoine  
Profil A





# Epône - Réaménagement du centre ville

**LOCALISATION**  
Epône (78)

**PROGRAMME**  
Restructuration du centre ville

**CALENDRIER**  
Etudes en cours

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Quartus

**SP / Shab**  
-

**MISSION**  
MOP Complète

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés

**MONTANT DES TRAVAUX**  
12 000 000 € HT

Le projet Epône Coeur de ville s'inscrit dans une dynamique de reconquête et d'attractivité de la ville en valorisant son patrimoine. L'enjeu réside dans la capacité à recomposer un cœur de ville respectueux de l'identité et de l'histoire d'Epône propice aux modes de vie et usages contemporains.

La ville en pleine expansion, développe actuellement deux projets phare: le cœur de ville le pôle de la gare.

Penser la dynamisation du cœur de ville implique d'aborder sa place dans un territoire étendu. C'est pourquoi, notre approche s'appuie sur une réflexion à plusieurs échelles Pour ancrer le cœur de ville dans un fonctionnement en cohérence avec les évolutions du territoire.



# Argenteuil Bezons - Résidence service de 285 logements

## LOCALISATION

Argenteuil-Bezons (95)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

ADOMA

## ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

## PROGRAMME

Démolition et reconstruction d'une résidence service de 285 logements et les locaux de la direction territoriale du Val d'Oise

## SURFACE

7 682 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

17 500 000 € HT

## CALENDRIER

Livraison 2024

## MISSION

MOP Complète

## CERTIFICATION

H&E patrimoine  
Profil A

## PARTENAIRES

TCE et Economie : Codibat  
Thermique : AT3E



# Saint-Germain-en-Laye - Résidence hôtelière La Lisière Pereire

## LOCALISATION

Saint-Germain-en-Laye (78)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Océania

## ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

## PROGRAMME

Commande directe d'une résidence hôtelière de 81 chambres et commerces

## SURFACE

3 881 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

7 000 000 € HT

## CALENDRIER

Livré en 2022

## MISSION

MOP Complète

## EQUIPE

Sibeo Ingénierie : TCE + Economie

## MOTS CLES

Béton, parement pierre  
Toitures végétalisées  
Matériaux éco-certifiés





# Nanterre - Construction de 252 logements

## LOCALISATION

NANTERRE (92)

## SHON

22 000 m<sup>2</sup>

## CALENDRIER

1<sup>ère</sup> tranche livrée en 2011

2<sup>nd</sup>e tranche DCE 2013

## PARTENAIRES

BET TCE : CODIBAT

SICRA

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Hauts de Seine Habitat

## PROGRAMME

252 logements locatifs /  
accession sociale

## MISSION

base MOP Complète

## MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier Architecte

T.Giac Architecte Associé

## MONTANT DES TRAVAUX

43 850 000 € TTC

## CERTIFICATION

H&E profil A

L'Office Public Départemental de l'Habitat des Hauts-de-Seine a lancé un concours d'architecture pour la construction d'un ensemble immobilier sur le site de l'immeuble dénommé « Le Bateau » destiné à être démolie rue Jean Jaurès, rue du Vieux Pont et rue Thomas Lemaître sur la commune de Nanterre.

Le projet général prévoit la réalisation de 195 logements locatifs PLUS/PLAI, 58 logements en accession et 3 surfaces à vocation commerciale à rez-de-chaussée en 12 bâtiments distincts.

La réalisation de l'opération est planifiée en 2 grandes phases.

L'opération s'inspire de l'ancienne cité-jardin pré-existante et s'inscrit dans une politique de rénovation urbaine dont la démolition de l'immeuble « le Bateau » exprime la volonté de retrouver un urbanisme à l'échelle de l'environnement proche.



# Laon - Archives départementales

## LOCALISATION

LAON (02)

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

Daudré-Vignier & associés

## SHON

11 187m<sup>2</sup>

## CALENDRIER

-

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil Général de l'Aisne

## PROGRAMME

Archives départementales de l'Aisne

## MONTANT DES TRAVAUX

20 940 000 € TTC

## CERTIFICATION

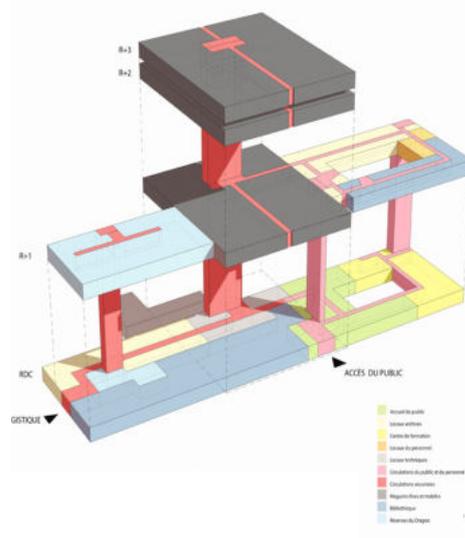
H&E Profil A  
RT 2012

Nous proposons d'utiliser le site à l'avantage du projet en l'implantant dans la longueur du terrain, parallèlement aux pentes qu'il va surplomber : il est visible depuis le bas du site, l'avenue du Maréchal Foch. Le projet s'intègre dans les pentes par sa longueur et forme un véritable lointain depuis l'avenue du Maréchal Foch. Il n'émerge pas du site pour créer un point singulier mais sa faible hauteur noyée dans une végétation à l'image de celle qui tapisse les pentes naturelles atténue considérablement son impact dans celui-ci.

Le projet propose un plan simple, lisible et fonctionnel. Il répond aux exigences des quatre espaces distincts : publics, semi-publics, fermés au public et espaces de conservation.

Pour ce faire, nous avons organisé ces exigences du programme en quatre grandes entités :

- Une entité « publique » qui regroupe au rez-de-chaussée les activités d'exposition, de consultation et lecture, de loisirs, ainsi que le centre de formation.
- Une entité « servante » regroupant au rez-de-chaussée et au premier étage l'ensemble des zones de travail propres à l'activité de classement et d'archivage.
- Une entité « semi-publique », la Bibliothèque Départementale de Prêt positionnée au rez-de-chaussée, en correspondance à la fois avec la logistique des Archives, et avec le hall, permettant l'accueil de son public spécialisé.
- Une zone de stockage autonome et sécurisée dans les étages.



# Bonneuil-sur-Marne - Construction de 25 logements

## LOCALISATION

Bonneuil-sur-Marne (94)

## PROGRAMME

25 logements en accession sociale

## CALENDRIER

Livré en juillet 2016

## PARTENAIRES

•AB Environnement

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

OSICA

## SHON

1 523 m<sup>2</sup>

## MISSION

base MOP Complète

## ENTREPRISE

Corps d'état séparés

## MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés,  
architecte

## MONTANT DES TRAVAUX

3 320 000€ HT

## CERTIFICATION

Label Qualitel H&E 2005  
option BBC Effinergie  
chantier propre

Le projet s'implante à Bonneuil sur Marne dans un quartier de densité moyenne aux constructions hétérogènes. L'avenue de Paris est bordée de bâtiments discontinus à la volumétrie dénuée d'épannelage. La rue du Regard est formée d'alignement de pavillons. La parcelle d'accueil du projet s'étend entre ces deux voies publiques et présente une déclivité non négligeable.

Le programme étant composé d'un immeuble collectif et de maisons individuelles, le premier objectif est d'intégrer le collectif en lui donnant une forme d'immeuble « villa ». La rue du Regard est en surplomb de 6 m, le deuxième objectif est de garder une hauteur de faitage constante depuis l'avenue de Paris.

L'espace public paysager de l'avenue de Paris trouvera un prolongement naturel au coeur de l'ilot

La construction d'un ensemble immobilier comprend :

- 25 logements répartis en 3 entités A, B et C :
- 1 parking souterrain de 18 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol. L'accès se fait par une rampe située avenue de Paris.
- 1 parking aérien de 34 places de stationnement réparties selon les plans architectes.



# Le Perreux sur Marne - Espace culturel

## LOCALISATION

LE PERREUX SUR MARNE (94)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville du Perreux-sur-Marne

## ARCHITECTE

Daudré-Vignier Architecte

## PROGRAMME

Espace Culturel  
plurivalent

## SURFACE

500 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

1 400 000 € TTC

## CALENDRIER

Livraison 2015

## MISSION

MOP Complète

## CERTIFICATION

HQE

## PARTENAIRES

TCE : AB Environnement  
Economie : CAB ECO



# Saint Leu la Forêt - Construction de 85 logements

## LOCALISATION

Saint Leu la Forêt (95)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

I3F

## MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

## PROGRAMME

Construction neuve de 85 logements locatifs sociaux et d'un parking de 210 places.

## SHON

5 337 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

12 117 000 € HT

## CALENDRIER

Livré en 2022

## MISSION

MOP Complète

## CERTIFICATION

NF HABITAT HQE RT 2012

## PARTENAIRES

CODIBAT

Le projet de construction de ce programme de logements s'inscrit dans un programme de rénovation du quartier « Les Diablots » destiné à requalifier l'image de ce secteur pour mieux l'intégrer à la ville. La commune de Saint Leu est une ville charnière entre les espaces ruraux et boisés et avec les densités urbaines fortes. Elle est majoritairement composée de petits immeubles bas et de tissus pavillonnaires lâches. Les Diablots forment une exception en périphérie de commune. A noter la qualité paysagère des lointains au nord formée par la forêt de Montmorency qui domine la commune. Le projet s'attachera à maintenir cette vue sur les lointains arborés.

L'opération s'insère dans un contexte de qualification des espaces et d'identification des fonctions par un aménagement général et renouvellement de l'image du quartier. Ce projet a pour ambition de doter le boulevard Brémont d'un front bâti structurant tout en dotant l'opération d'une écriture identifiable.



# Conflans Sainte Honorine - 78 logements

## LOCALISATION

Conflans Sainte Honorine (78)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

DOMAXIS

## MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés,

## PROGRAMME

construction et réhabilitation de  
78 logements :  
23 en accession  
55 en locatifs

## SHON

5 482 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

9 195 000 € HT

## CALENDRIER

**Chantier en cours**

## MISSION

base MOP Complète

## CERTIFICATION

Label NF Habitat HQE  
RT2012 - 10%

## PARTENAIRES

• INCET, TCE  
• LASA, acousticien

## ENTREPRISE

Corps d'état séparés

Le projet de requalification de la Résidence des Coteaux de Seine a pour objet :

- la démolition d'un ensemble de 41 maisons individuelles en mauvais état (26 en première phase, 15 en seconde).
- la rénovation en site occupé de deux bâtiments comprenant chacun 7 logements intermédiaires.
- la reconstruction pérenne, d'une résidence densifiée par quelques immeubles collectifs ou intermédiaires à R+2 maximum, conservant le charme et l'esprit de lieux habités, appropriés et appréciés par leurs résidents.
- les couvertures en tuile de terre cuite. Des pignons en bardeaux de terre cuite animent les façades. Des cadres métalliques soulignent les baies.
- la mise aux normes électriques
- la réflexion façade isolation extérieure (ITE)
- l'adjonction d'un programme de 23 logements en accession dont environ 14 maisons individuelles, soit un programme complet porté de 55 à 78 logements.



# Chessy Val d'Europe - Construction de 62 logements

**LOCALISATION**

Chessy (77)

**PROGRAMME**

Construction de 62 logements

**CALENDRIER**

Livré en 2020

**PARTENAIRES**

CODIBAT

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

I3F

**SHON**

3 820m<sup>2</sup>

**MISSION**

MOP Complète + OPC

**MAÎTRISE D'OEUVRE**

Daudré-Vignier & associés

**MONTANT DES TRAVAUX**

7 000 000 € HT

**CERTIFICATION**

RT 2012 - 20%  
NF HABITAT HQE

Chessy est une commune située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France. Chessy fait partie du secteur 4 de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, appelée Val d'Europe.

Chessy est implanté au nord du département, à 32 km à l'est de Paris. Cette commune est partie intégrante du grand projet de ville nouvelle à l'Est du bassin parisien de Marne la vallée.

Val d'Europe propose une urbanisation spécifique à contrario des autres villes nouvelles en périphérie de Paris : il mêle le logement avec l'activité économique, le tourisme et les espaces naturels.

La ville ne se limite pas à l'accumulation ou la juxtaposition de programmes immobiliers hétérogènes sans définition précise des espaces publics et privés ; elle se compose et se hiérarchise depuis des avenues majestueuses, places publiques, rues, voies piétonnes et venelles.

L'urbanisme utilise un vocabulaire d'alignement, d'étagement et de composition qui impose une écriture cohérente sur l'ensemble du Val d'Europe.



# Clichy sous Bois - Construction de 47 logements

## LOCALISATION

Clichy-sous-Bois (93)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Batigère

## MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés,

## PROGRAMME

Construction de 47 logements  
locatifs

## SHON

2 180 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

3 935 000 € HT

## CALENDRIER

Chantier en cours

## MISSION

MOP Complète

## PARTENAIRES

Cotec

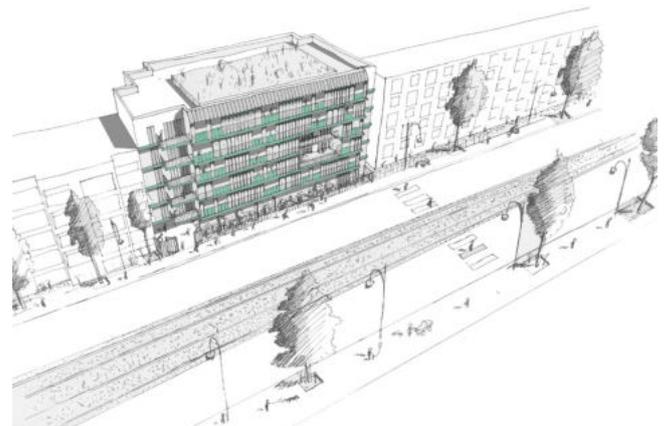
Méta acoustique

Au-delà de la réflexion sur le programme et sur les dispositifs environnementaux vertueux à mettre en place, nous souhaitons définir une démarche architecturale spécifique, à même de concilier les enjeux urbains et paysagers liés au contexte particulier de l'Allée Maurice Audin. Le projet devra développer une architecture apaisée et capable de donner l'identité de ce quartier en mutation.

Organisé entre deux bâtiments existants, le nouveau bâtiment présentera une hauteur en R+5. Il est aligné sur les voies publiques tel que le prescrit le Plan local d'Urbanisme. Dans les angles, les façades sont légèrement en retrait afin d'intégrer la construction nouvelle aux emprises voisines. Ce dessin crée une dynamique de volumes, et préserve les vues et l'ensoleillement. De dimensions modestes, ce projet est en harmonie avec les gabarits de bâtiments qui l'entourent.

Le découpage soigné des volumes et la création de creux et/ou de reliefs permettront grâce aux jeux des différents plans de façade, de donner des effets de profondeur et d'animer les façades, tout en participant à l'amélioration de la qualité acoustique des logements grâce notamment à la disposition spécifique des balcons/loggias/jardins d'hiver.

Nous proposons d'adopter une écriture architecturale sobre privilégiant des proportions maîtrisées (soubassement, percements, toiture terrasse) et faisant la part belle aux matériaux nobles et durables tels que le bois, l'enduit minéral, la tôle aluminium ou l'acier laqué... qui s'intégreront harmonieusement à l'environnement bâti sans porter atteinte au paysage urbain.



# Deuil la Barre - Construction de 70 logements locatifs

## LOCALISATION

Deuil la Barre (95)

## PROGRAMME

Construction de 70 logements

## CALENDRIER

Livré en Septembre 2017

## ENTREPRISE

Bouygues Habitat Social

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ogif

## SDP

4 279 m<sup>2</sup>

## MISSION

Conception-réalisation

## MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

## MONTANT DES TRAVAUX

6 434 848 € HT

## CERTIFICATION

H&E - RT2012

L'opération s'insère dans un contexte de qualification des espaces et d'identification des fonctions par un aménagement général et renouvellement de l'image du quartier.

Ce projet a pour ambition de doter la rue de Galathée d'un front bâti structurant tout en dotant l'opération d'une écriture identifiable et intégrée.

Le projet s'implante dans la géométrie définie par la fiche de lot :

- Un bâtiment d'angle en L de 6 niveaux sur rez de chaussée à l'angle de la rue de la Galathée et Jardin.

- Un bâtiment de 4 niveaux sur rez de chaussée à l'angle de la rue de la Galathée et Abel Fauveau.

Il présente un développé de façade particulièrement important et offre une transparence sur le jardin intérieur dont la lecture se prolonge dans la cour de l'ensemble bâti surplombant le projet au nord.

Le bâti forme la frontière visuelle avec le domaine public ; seules la césure pratiquée entre les deux bâtiments laisse la vue pénétrer en cœur d'îlot.

Les volumes et les épannelages s'inscrivent dans les gabarits imposés par le règlement d'urbanisme et ceux indiqués dans le programme.



# Les Pavillons sous Bois - 63 logements collectifs

## LOCALISATION

Les Pavillons sous Bois (93)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

MDH PROMOTION

## MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier Architecte

## PROGRAMME

63 logements en accession sociale + 1 Dojo

## SHON

4 720 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

7 060 000 € HT

## CALENDRIER

Livraison Octobre 2013

## MISSION

base MOP Complète

## CERTIFICATION

H&E - RT2012

## PARTENAIRES

• AB ENVIRONNEMENT

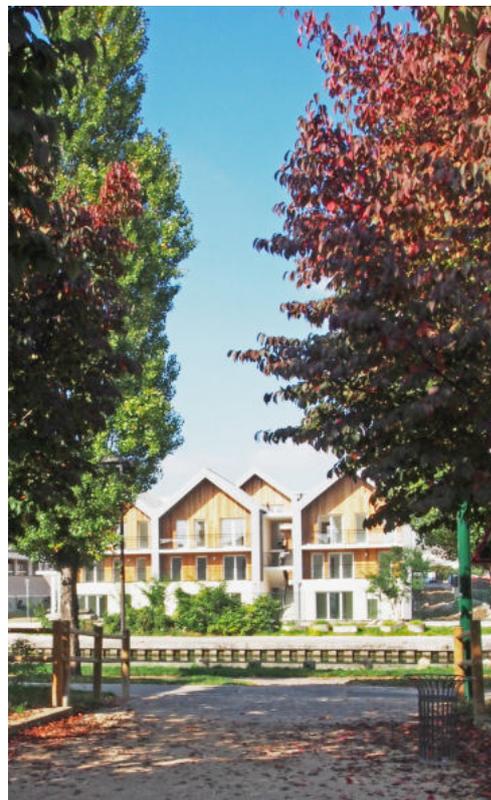
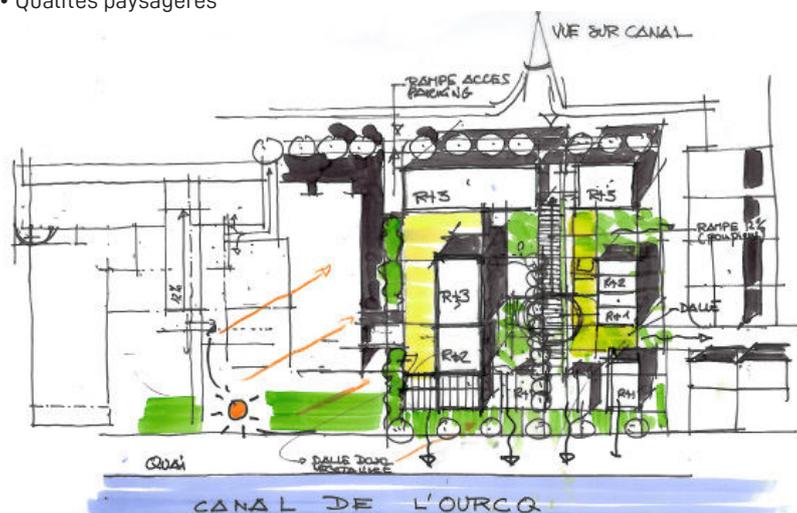
## ENTREPRISE

Corps d'état séparés

Ce projet de construction de logements en accession à la propriété s'inscrit dans la politique de restructuration et d'aménagement des friches ou délaissés industriels des limites de Pavillons-sous-Bois. Il propose une réalisation orientée vers le canal de l'Ourcq qui assure la transition avec la zone pavillonnaire adjacente.

Il est conçu de manière à utiliser au mieux les caractéristiques naturelles et urbaines du site et de l'environnement :

- Vue et ensoleillement,
- Impact dans l'environnement,
- Qualités paysagères



# Château-Thierry - Construction de 52 logements

## LOCALISATION

Chateau-Thierry (02)

## PROGRAMME

52 logements locatifs

## CALENDRIER

Livré en 2020

## PARTENAIRES

BET TCE: SIRETEC

## MÂÎTRISE D'OUVRAGE

Logivam

## SDP

3 587 m<sup>2</sup>

## MISSION

MOP complète

## ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

## MONTANT DES TRAVAUX

4 266 660 € HT

## CERTIFICATION

H&E profil A - RT2012

L'opération s'insère dans un contexte de qualification des espaces et d'identification des fonctions par un aménagement général et un accompagnement de l'image du quartier.

Le terrain d'assiette du projet forme un hexagone dont la longueur définit le front bâti sur la Marne. Il est bordé à l'est par le Bascon, ru à ciel ouvert qui s'écoule dans la Marne. La construction à l'alignement avenue d'Essomes forme un front bâti cohérent avec l'environnement bâti.

Le bâti forme la frontière visuelle avec le domaine public : seules la césure pratiquée par le porche couvert laisse la vue pénétrer en cœur d'îlot.

Les volumes et les épannelages s'inscrivent dans les gabarits imposés par le règlement d'urbanisme et ceux proposés par l'architecte des Bâtiments de France.



# Dijon - Résidence service de 155 logements

## LOCALISATION

Dijon (21)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

ADOMA Est

## ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

## PROGRAMME

Restructuration et extension d'une résidence service Maladière de 155 logements

## SURFACE

4 564 m<sup>2</sup>

## MONTANT DES TRAVAUX

7 000 000 € HT

## CALENDRIER

Chantier en cours

## MISSION

MOP Complète

## ENTREPRISE GÉNÉRALE

Demathieu Bard Est



# Liste de références

## Logements



## Montigny les Corneilles - 44 logements

### LOCALISATION

Montigny Les Corneilles (95)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

ICADE PROMOTION

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

44 logements accession

### SHON

2 420 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

4 356 000 € HT

### CALENDRIER

**Chantier en cours**

### MISSION

MOP Complète

### CERTIFICATION

H&E profil A

### PARTENAIRE

STUDETECH



## Clamart - 1 103 logements

### LOCALISATION

Clamart (92)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SPLA PANORAMA  
CLAMART HABITAT  
IMMOBILIERE 3F

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

Opération «Le Nôtre», construction de 1103 logements

### SP

7 100 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

124 457 000 € TTC

### CALENDRIER

Etude en cours

### CALENDRIER

Etude en cours

### MISSION

Concours lauréat Janvier 2020

### PARTENAIRE

CODIBAT  
GEOTEC  
META



## Claye Souilly - 30 logements

### LOCALISATION

Claye Souilly (77)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

I3F

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

Construction de 30 logements individuels

### SHAB

2 528 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

4 500 000 € TTC

### CALENDRIER

**Chantier en cours**

### MISSION

MOP Complète

### CERTIFICATION

RT 2012 -10%

### PARTENAIRE

ALTEREA



## Clichy sous Bois - 47 logements

### LOCALISATION

Clichy Sous Bois (93)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Batigère

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

Construction de 47 logements collectifs sociaux

### SHAB

2 100 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

4 700 000 € TTC

### CALENDRIER

Etude en cours

### MISSION

MOP Complète

### CERTIFICATION

RT 2012 -10%

### PARTENAIRE

COTEC  
META



## Château Thierry - 52 logements

### LOCALISATION

Château-Thierry (02)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

LOGIVAM

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

Construction de 52 logements en accession

### SHON

3 587 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

5 120 000 € TTC

### CALENDRIER

**Chantier en cours**

### MISSION

MOP Complète

### CERTIFICATION

H&E profil A - RT2012



## Gagny - 26 logements

### LOCALISATION

Gagny (93)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

IN'LI

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

Construction de 26 logements collectifs

1 320 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

- € TTC

### CALENDRIER

Etude en cours

### MISSION

MOP Complète

### CERTIFICATIONS

RT 2012 -20%  
Label NF Habitat HQE



## Gagny - 110 logements

### LOCALISATION

Gagny (93)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

IN'LI

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

Construction de 110 logements collectifs

5 780 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

11 200 000 € TTC

### CALENDRIER

Etude en cours

### MISSION

MOP Complète

### CERTIFICATIONS

RT 2012 -20%  
Label NF Habitat HQE



## Dugny - 130 logements

### LOCALISATION

Dugny (93)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

LogiH

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

Construction de 130 logements

### SP

9 020 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

14 000 000 € TTC

### CALENDRIER

**Chantier en cours**

### MISSION

MOP Complète

### PARTENAIRE

CODIBAT



## Montreuil - 65 logements

### LOCALISATION

Montreuil (93)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Foncière Escudier Ocap

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

Construction de 65 logements dont 39 en accession et 26 en social

### SHAB

3 279 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

7 500 000 € TTC

### CALENDRIER

**Chantier en cours**

### MISSION

MOP Complète

### PARTENAIRE

MOCX



## Noisy le Sec- 60 logements

### LOCALISATION

Noisy le sec (93)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

PITCH PROMOTION

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

Construction de 60 logements

### SHAB

3 000 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

6 240 000€ TTC

### CALENDRIER

**Chantier en cours**

### MISSION

MOP COMPLÈTE

### CERTIFICATIONS

NF Habitat V3 RT 2012



## Rosny sous Bois - 53 logements

### LOCALISATION

Rosny sous Bois (93)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

LOGIH

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

53 logements collectifs en accession

### SHON

3 800 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

5 985 000 € TTC

### CALENDRIER

Etude en cours

### MISSION

MOP Complète

### CERTIFICATIONS

Label HQE Niv 1 -- RT2012



## Conflans Sainte Honorine - 78 logements

### LOCALISATION

Conflans Sainte Honorine (78)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Seqens

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

78 logements (23 en accession et 55 en locatifs)

### SHON

5 482 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

9 195 000 € TTC

### CALENDRIER

**Chantier en cours**

### MISSION

MOP Complète

### CERTIFICATIONS

Label NF Habitat HQE -- RT2012 - 10%

### ENTREPRISE

Corps d'état séparés



## Le Vesinet - 63 logements

### LOCALISATION

Le Vesinet (78)

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Seqens

### MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

### PROGRAMME

33 logements familiaux et résidence d'accueil de 30 studios

### SHON

2 799 m<sup>2</sup>

### MONTANT DES TRAVAUX

5 264 000 € TTC

### CALENDRIER

Etude en cours

### MISSION

MOP Complète

### CERTIFICATIONS

NF Habitat  
Label Effinergie+  
Label Bio-sourcé

### ENTREPRISE

BET CODIBAT



## Noisiel - 57 logements

**LOCALISATION**  
Noisiel (77)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
ELGEA

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 57 logements collectifs  
**SP**  
2 825 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX**  
5 400 000€ TTC  
**CALENDRIER**  
Chantier en cours  
**MISSION**  
MOP Complète



## Nogent sur Marne - 70 logements

**LOCALISATION**  
Nogent sur Marne (94)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
VALOPHIS

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 34 logements locatifs sociaux et 36 en accession

**SDP**  
5 475 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
10 400 000 € TTC

**CALENDRIER**  
Chantier en cours  
**MISSION**  
MOP Complète

**CERTIFICATIONS**  
RT 2012 - 10%  
**PARTENAIRE**  
CODIBAT



## Chessy - 60 logements

**LOCALISATION**  
Chessy (77)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
I3F

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 60 logements  
**SHON**  
1 887 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX**  
7 000 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Chantier en cours  
**MISSION**  
MOP Complète

**CERTIFICATIONS**  
RT 2012 - 20%  
NF HABITAT HQE  
**PARTENAIRE**  
CODIBAT



## Saint Leu la Forêt - 85 logements

**LOCALISATION**  
Saint Leu la forêt (95)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
I3F

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 85 logements locatifs sociaux et d'un pk de 210 places.

**SHON**  
5 337 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
10 500 000 € TTC

**CALENDRIER**  
Chantier en cours  
**MISSION**  
MOP Complète

**CERTIFICATIONS**  
NF HABITAT HQE  
RT 2012 - 10%  
Processus chantier propre  
**PARTENAIRE**  
CODIBAT



## Magny Le Hongre - 55 logements

**LOCALISATION**  
Magny Le Hongre (77)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Demathieu Bard Immobilier

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 25 logements sociaux et 30 logements en accession

**SHON**  
4 200 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
7 130 350€ TTC  
**CALENDRIER**  
Chantier en cours

**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATION**  
H&E - RT2012



## Maisons Alfort - 37 logements

**LOCALISATION**  
Maisons Alfort (94)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
MDH

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 37 logements  
**SP**  
2 514 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX**  
4 300 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Livraison 2019  
**MISSION**  
MOP Complète



## La Ville du Bois - 113 logements et commerces

**LOCALISATION**  
La ville du bois (91)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Terralia - groupe Essia

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
63 logements accession sociale  
50 logements locatifs  
Une crèche et 2 commerces

**SHON**  
9 414 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
15 750 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Livré en 2019

**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATION**  
H&E profil A

**PARTENAIRES**  
•AB ENVIRONNEMENT  
•SNC LAVALIN  
•TOHIER  
•IBAT



## Bruyères le Chatel - 91 logements

**LOCALISATION**  
Bruyères le Chatel (91)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
I3F

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 91 logements

**SHON**  
6 610 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
9 500 000 € HT  
**CALENDRIER**  
Concours Juin 2019

**MISSION**  
MOP Complète



## Menucourt - 97 logements

**LOCALISATION**  
Menucourt (95)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Promogim

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 97 logements

**SDP**  
6 556 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
9 500 000 € HT

**CALENDRIER**  
Concours Juillet 2018



## L'Hay les Roses - 175 logements

**LOCALISATION**  
L'hay-les-Roses (94)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Toit et joie

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
réalisation d'un ensemble immobilier de 175 logements

**SP**  
5 425 m<sup>2</sup>  
**CALENDRIER**  
Concours Septembre 2018

**MISSION**  
Concours  
**PARTENAIRES**  
SCOPING



## Conflans Sainte Honorine - Gymnase et logements

**LOCALISATION**  
Conflans Sainte Honorine (78)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
IN'L'I

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés, architecte  
**PROGRAMME**  
Conception-réalisation d'un gymnase et de logements

**SP**  
2086 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
5 397 000 € HT  
**CALENDRIER**  
Concours Juillet 2018

**MISSION**  
Concours  
**PARTENAIRES**  
CODIBAT, BET  
GCC, entreprise générale



## Noisy le Sec - 49 logements

**LOCALISATION**  
Noisy le Sec (93)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Seine Saint Denis Habitat  
**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés

**PROGRAMME**  
Construction de 49 logements collectifs  
**SDP**  
3 052 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
6 500 000€ TTC  
**CALENDRIER**

Livraison 2018  
**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATIONS**  
RT 2012  
Qualitel HPE  
H&E Profil A

**PARTENAIRES**  
OTELIO  
OTE



## Choisy au Bac - 30 logements

**LOCALISATION**  
Choisy au Bac (60)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
OPAC DE L'OISE

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Daudré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 30 logements collectifs

**SHON**  
1 883 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
2 500 000€ TTC  
**CALENDRIER**  
Livraison 2018

**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATION**  
Qualitel  
**PARTENAIRE**  
SIRETEC



## Deuil la Barre - 70 logements

**LOCALISATION**  
Deuil la Barre (95)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
OGIF

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Conception Réalisation d'un programme de 70 logements

**SHON**  
6 000 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
8 100 000 € TTC

**CALENDRIER**  
Livraison 2017  
**MISSION**  
MOP Complète

**CERTIFICATION**  
RT 2012 HQE  
**ENTREPRISE**  
Bouygues Batiment



## Montmagny - 59 logements

**LOCALISATION**  
Montmagny (95)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Immobilière 3F

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 59 logements

**SDP**  
2 485 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
4 050 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Livraison 2016

**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATION**  
RT 2012  
**ENTREPRISE**  
BREZILLON



## Bonneuil-sur-Marne - 27 logements

**LOCALISATION**  
Bonneuil-sur-Marne (94)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
OSICA

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 27 logements en accession à la propriété

**SHON**  
2 470 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
3 680 500 € TTC  
**CALENDRIER**  
Livraison 2016

**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATION**  
RT 2005

**PARTENAIRES**  
ACSP Conseil  
AB environnement



## Cergy - 70 logements

**LOCALISATION**  
Cergy-Pontoise (95)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
OSICA

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
70 logements locatifs  
Conception-réalisation

**SHON**  
4 441 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
8 200 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Livraison Septembre 2015

**MISSION**  
MOP complète  
**CERTIFICATION**  
H&E - RT2012  
**PARTENAIRES**  
BET TCE : OTE/OTELIO

**ENTREPRISE**  
GTM



## Clamart - 57 logements et des locaux d'activités

**LOCALISATION**  
Clamart (92)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Clamart habitat

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
57 logements locatifs  
Dojo et locaux d'activités

**SHON**  
5 455 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
9 930 000 € TTC

**CALENDRIER**  
livraison mars 2014  
**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATION**  
H&E

**PARTENAIRE**  
BET TCE : CODIBAT  
**ENTREPRISE**  
Bouygues



## Bezons - 29 logements

**LOCALISATION**  
Bezons (95)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
AB HABITAT

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
29 logements locatifs  
**SHON**  
2 481 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX**  
4 130 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Livraison septembre 2014  
**MISSION**  
MOP Complète

**CERTIFICATION**  
H&E profit A  
**PARTENAIRE**  
BET TCE : BEA  
**ENTREPRISE**  
Bouygues



## Les Pavillons sous Bois - 63 logements collectifs

**LOCALISATION**  
Les Pavillons sous Bois (93)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
MDH PROMOTION

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
63 logements accession sociale  
1 dojo

**SHON**  
5 482 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
9 320 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Livraison Octobre 2013

**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATION**  
H&E - RT2012  
**PARTENAIRE**  
AB ENVIRONNEMENT

**ENTREPRISE**  
Corps d'État séparés



## Athis Mons - 41 logements et commerces

**LOCALISATION**  
Athis-Mons (91)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
OGIF

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
41 logements et commerces  
**SHON**  
3050 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX**  
6 520 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Livraison : 2013  
**MISSION**  
base MOP Complète

**CERTIFICATION**  
H&E - BBC  
**PARTENAIRE**  
CODIBAT



## Clamart - 55 logements et une crèche

**LOCALISATION**  
Clamart (92)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Clamart Habitat

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Conception réalisation  
55 logements et une crèche

**SHON**  
4 195 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
7 131 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Concours 2012

**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATION**  
H&E - BBC

**PARTENAIRES**  
BET TCE OTE  
OTELIO



## Nanterre - 252 logements

**LOCALISATION**  
Nanterre (92)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Hauts de Seine Habitat

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
Architecte associé : Thierry Giac  
**PROGRAMME**  
252 logements locatifs / accession sociale

**SHON**  
22 000 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
43 850 000 € TTC

**CALENDRIER**  
1<sup>ère</sup> tranche livrée en 2011  
2<sup>ème</sup> tranche DCE 2013  
**MISSION**  
MOP Complète

**CERTIFICATION**  
H&E profil A  
**PARTENAIRES**  
BET TCE : CODIBAT



## Soissons / Ile à la Meule - 18 logements

**LOCALISATION**  
Soissons (02)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Office public de l'habitat de Soissons

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
Construction de 18 logements  
**SHON**  
1 400 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX**  
1 800 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
2012  
**MISSION**  
MOP Complète

**PARTENAIRES**  
BET Structure : Thurotte  
BET Fluide : Liemans



## Thiais - Logements et commerces

**LOCALISATION**  
Thiais (94)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Immobilière 3F

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés  
**PROGRAMME**  
35 logements locatifs  
2 commerces

**SHON**  
3 280 m<sup>2</sup>  
**MONTANT DES TRAVAUX**  
6 000 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Livré en Septembre 2012

**MISSION**  
MOP Complète  
**CERTIFICATION**  
H&E - RT 2005  
**PARTENAIRE**  
BET TCE : INCET

**ENTREPRISE**  
SACIEG



## Poissy - La Coudraie - 39 logements

**LOCALISATION**  
Poissy (78)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Terralia - groupe Essia  
**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Dauré-Vignier & associés

**PROGRAMME**  
39 logements en accession sociale  
**SHON**  
2 507 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX**  
5 120 000 € TTC  
**CALENDRIER**  
Lauréat juillet 2012  
Livré en 2019

**MISSION**  
MOP complète  
**CERTIFICATION**  
H&E profil A - RT2012

**PARTENAIRES**  
BET TCE  
ECO : FACÉA



## Pasy - 27 maisons

LOCALISATION Pasy (02)	PROGRAMME 27 maisons	MONTANT DES TRAVAUX 4 000 000 € TTC	MISSION base MOP Complète	PARTENAIRES • AB Environnement • B3E Environnement • ACSP
MÂTRISE D'OUVRAGE OPAL	SHON 2 170 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Lauréat janvier 2012 Livré 2018	CERTIFICATION H&E - BBC	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Asnières - 28 logements et commerces

LOCALISATION Asnières (92)	PROGRAMME 28 logements locatifs RDC commercial	MONTANT DES TRAVAUX 4 970 000 € TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRE CODIBAT
MÂTRISE D'OUVRAGE Hauts de Seine Habitat	SHON 2 414 m <sup>2</sup> + 6 000 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours avril 2011	CERTIFICATION H&E - profil A	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Soissons - 18 logements

LOCALISATION Soissons (02)	PROGRAMME 18 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 1 600 000 € TTC	MISSION MOP Complète	ENTREPRISE Eiffage
MÂTRISE D'OUVRAGE ODES	SHON 1 215 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison Octobre 2012	CERTIFICATION H&E	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés			PARTENAIRE BET TCE : FTE INGENIERIE	



## Levallois - 16 logements

LOCALISATION Levallois Perret(92)	PROGRAMME Architecte associé P[L]AC Architectes	MONTANT DES TRAVAUX 16 logements PLUS 16 logements PLUS	MISSION 1.892.000 € TTC	MISSION MOP Complète
MÂTRISE D'OUVRAGE Office Public d'Habitat de Levallois	SHON 1210 m <sup>2</sup>	CONCOURS Projet classé 2nd	CERTIFICATIONS Habitat et environnement NF logement BBC	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Boulogne Billancourt - 11 logements

LOCALISATION Boulogne Billancourt (92)	PROGRAMME 11 logements locatifs sociaux	MONTANT DES TRAVAUX 1 234 000 € TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRES structure + éco : ACSP fluides : AB Environnement
MÂTRISE D'OUVRAGE OSICA	SHON 640 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours 2012	CERTIFICATION H&E profil A - BBC efficacité	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Garges lès Gonesse - 90 logements

LOCALISATION Garges-lès-Gonesse (95)	PROGRAMME Conception-réalisation de : 55 logements locatifs 35 logements accession	SHON 6 431 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours 2013	
MÂTRISE D'OUVRAGE Immobilier 3F	MONTANT DES TRAVAUX 11 200 000 € TTC		MISSION MOP Complète	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Châtenay Malabry - 66 logements

LOCALISATION Châtenay-Malabry (92)	PROGRAMME 66 logements en accession	MONTANT DES TRAVAUX 11 500 000 € TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRES CODIBAT
MÂTRISE D'OUVRAGE Hauts de Seine Habitat	SHON 5 517 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours 2012	CERTIFICATION H&E profil A - RT2012	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Saint Michel sur Orge - 100 logements

LOCALISATION Saint Michel sur Orge (91)	PROGRAMME Construction d'un programme de 65 logements en accession, 35 logements locatifs et locaux associatifs	SHON 2 590 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Lauréat juin 2009 Livraison juin 2013	CERTIFICATION H&E
MÂTRISE D'OUVRAGE France Habitation	MONTANT DES TRAVAUX 4 063 200 € TTC		MISSION MOP Complète	ENTREPRISE Corps d'état séparés
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Saint-Maur-des-Fossés - 37 logements

LOCALISATION Saint-Maur-des-Fossés (94)	MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés	SHON 2035 m <sup>2</sup>	CALENDRIER DCE en cours	CERTIFICATION H&E patrimoine
MÂTRISE D'OUVRAGE ICF La Sablière	T.Giac Architecte associé	MONTANT DES TRAVAUX 4 200 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
	PROGRAMME Construction de 37 logements PLS			



## Saint-Germain-en-Laye - 18 logements

LOCALISATION Saint-Germain-en-laye (78)	MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés	SHON 2430 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Etudes en cours	CERTIFICATION H&E profil A RT2012
MÂTRISE D'OUVRAGE ICF La Sablière	T.Giac Architecte associé	MONTANT DES TRAVAUX 4 100 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
	PROGRAMME Construction de 18 logements locatifs en deux immeubles			



## Athis-Mons - 66 logements

LOCALISATION Athis-Mons (91)	PROGRAMME 66 logements accession/locatif	MONTANT DES TRAVAUX 7 180 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
MÂTRISE D'OUVRAGE MDH Promotion	SHON 4 737 m <sup>2</sup>	CALENDRIER livraison 2012	CERTIFICATION H&E	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Élancourt - 34 logements

LOCALISATION Élancourt (78)	PROGRAMME 34 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 3 500 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
MÂTRISE D'OUVRAGE Immobilier 3F	SHON 2 650 m <sup>2</sup>	CALENDRIER concours 2011	CERTIFICATION H&E profil A BBC	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Villeneuve Saint Germain - 45 logements

LOCALISATION Villeneuve Saint-Germain (02)	PROGRAMME 45 logements	MONTANT DES TRAVAUX 5 600 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
MÂTRISE D'OUVRAGE Bouygues Immobilier	SHON 3 737 m <sup>2</sup>	CALENDRIER livraison 2011	CERTIFICATION H&E	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Montevrain - 63 logements

LOCALISATION Montevrain (77)	PROGRAMME Éco - quartier 63 logements accession	MONTANT DES TRAVAUX 6 960 000 € TTC	MISSION MOP Complète
MAÎTRISE D'OUVRAGE MDH PROMOTION	SHON 4 500 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours 2009	CERTIFICATION BBC - H&E
MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés			



## Chelles - 80 logements et commerce

LOCALISATION Chelles (77)	Architecte associé Thierry GIAC	SHON 5 900 m <sup>2</sup>	MISSION MOP Complète
MAÎTRISE D'OUVRAGE MC Habitat	PROGRAMME 40 logements locatifs 40 logements accession	MONTANT DES TRAVAUX 8 850 000 € TTC	
MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés	1 local d'activités	CALENDRIER Concours 2009	



## Tirana - 207 logements

LOCALISATION Tirana - Albanie	Architecte associé Petrit Hazbiu	SHON 53 177 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2009
MAÎTRISE D'OUVRAGE Tirana International Developpement	PROGRAMME 207 logements	MONTANT DES TRAVAUX 35 000 000 € TTC	MISSION Conception-réalisation
MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés			



## Champigny-sur-Marne - 6 logements

LOCALISATION Champigny-sur-Marne (94)	PROGRAMME 6 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 1 700 000 € TTC	MISSION MOP Complète
MAÎTRISE D'OUVRAGE IDF HABITAT	SHON 505 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2008	
MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés			



## Château Thierry - 50 logements

LOCALISATION Château Thierry (02)	MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés Pouget Architecte associé	SHON 4 265 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2008
MAÎTRISE D'OUVRAGE OPAC de l'Aisne	PROGRAMME 50 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 4 750 000 € TTC	MISSION MOP Complète



## Soissons - 109 logements

LOCALISATION Soissons (02)	PROGRAMME 109 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 14 350 000 € TTC	MISSION MOP Complète
MAÎTRISE D'OUVRAGE Soissonnaise d'habitat	SHON 8 175 m <sup>2</sup>	CALENDRIER APD 2006	
MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés			



## Soissons - 46 logements

LOCALISATION Soissons (02)	PROGRAMME 46 Logements sociaux	MONTANT DES TRAVAUX 5 200 000 € HT	MISSION MOP Complète
MAÎTRISE D'OUVRAGE ODES	SHON 3 200 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2006	ENTREPRISE Corps d'état séparés
MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés			



## Soissons - 46 logements

LOCALISATION Soissons (02)	MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés Pouget Architecte mandataire	SHON 4 110 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2003
MAÎTRISE D'OUVRAGE OPAL	PROGRAMME 46 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 3 220 000 € TTC	MISSION MOP Complète



## Laon - Équipements culturels

LOCALISATION Laon (02)	MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés Gardey de Soos Atelier Arval	départementales, une bibliothèque départementale de prêt et un centre de formation	MONTANT DES TRAVAUX 6 400 000 € TTC	PARTENAIRES BEGT BE structure IPH BE fluides JC Brageot économiste
MAÎTRISE D'OUVRAGE OPAC de Laon	PROGRAMME Construction d'un bâtiment d'archives	SHON 4 120 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 1994	
			MISSION MOP Complète	



## Le Kremlin Bicêtre - Résidence services de 57 logements

LOCALISATION Le Kremlin Bicêtre (94)	PROGRAMME Construction d'une résidence services de 57 logements	MONTANT DES TRAVAUX 2 800 000 € TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRE STUDETTECH
MAÎTRISE D'OUVRAGE 3F RESIDENCES	SP	CALENDRIER Etude en cours	CERTIFICATION RT 2012 -20%	
MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés	1 670,31 m <sup>2</sup>			



## Argenteuil - Bezons - Résidence services de 285 logements

LOCALISATION Argenteuil / Bezons (95)	PROGRAMME Démolition et reconstruction d'une résidence services de 285 logements et les locaux de la direction territoriale du Val d'Oise.	SP 7 682 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Etude en cours	CERTIFICATION Certification NF Habitat HQE
MAÎTRISE D'OUVRAGE ADOMA		MONTANT DES TRAVAUX 17 500 000 € TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRE CODIBAT
MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Dijon - Résidence services de 155 logements

LOCALISATION Dijon (21)	PROGRAMME Restructuration et extension d'une résidence services en conception réalisation	MONTANT DES TRAVAUX 7 000 000 € TTC	MISSION MOP Complète
MAÎTRISE D'OUVRAGE ADOMA	SHON 3 853 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Etude en cours	ENTREPRISE Demathieu Bard
MAÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés			



## Saint Germain en Laye - Résidence hôtelière et commerces

LOCALISATION Saint Germain en Laye (78)	PROGRAMME Résidence hôtelière de 81 chambres et commerces	MONTANT DES TRAVAUX 6 000 000€ TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRE SIBEO Ingénierie
MÂÎTRISE D'OUVRAGE OCEANIS	SHON 3 507 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Chantier en cours	CERTIFICATION Démarche HQE	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Athis Mons - Résidence services de 130 logements

LOCALISATION Athis Mons (91)	PROGRAMME Construction d'une résidence services de 130 studios	MONTANT DES TRAVAUX 6 720 000 € TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRE INCET
MÂÎTRISE D'OUVRAGE Immobilier 3F	SHON 5 314 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2017	CERTIFICATION RT 2012 -10%	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Le Vesinet - Logements et commerces

LOCALISATION Le Vesinet (78)	PROGRAMME Construction d'une résidence étudiante de 96 logements, de commerces et de places de stationnement	SHON 1 430 m <sup>2</sup>	MISSION Concours	
MÂÎTRISE D'OUVRAGE France habitation		MONTANT DES TRAVAUX 7 200 000 € TTC	ENTREPRISES Paris Ouest Construction	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés		CALENDRIER Concours Juillet 2017		



## Sceaux - Résidence de 150 logements étudiante

LOCALISATION Sceaux (92)	PROGRAMME Construction de logements étudiants et thérapeutiques	MONTANT DES TRAVAUX 9 200 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
MÂÎTRISE D'OUVRAGE Hauts de Seine Habitat	SHON 4 376 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours Décembre 2015	Conception réalisation	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés			CERTIFICATION H & E Patrimoine Profil A	



## Ingré - Résidence sociale de 160 logements

LOCALISATION Ingré (02)	Créature Architectes	SHON 3 952 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours	CERTIFICATION H&E Profil A
MÂÎTRISE D'OUVRAGE Adoma	PROGRAMME Conception-construction d'une résidence sociale	MONTANT DES TRAVAUX 7 400 000 € HT	MISSION MOP Complète	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Aulnay sous Bois - 180 logements

LOCALISATION Aulnay-sous-Bois (93)	PROGRAMME 180 logements PLUS	MONTANT DES TRAVAUX 9 530 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
MÂÎTRISE D'OUVRAGE Résidences Sociales de France	SHON 5 132 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours en 2013	CERTIFICATION RT2012	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Château Thierry - Quartier des Blanchards

LOCALISATION Château Thierry (02)	PROGRAMME Conception-réalisation pour la réhabilitation de 88 logements après démolition de 17 logements et d'un local d'activité	7 300 m <sup>2</sup>	Etude en cours	INGEBA ITEC Ingénierie
MÂÎTRISE D'OUVRAGE Clésence		MONTANT DES TRAVAUX 6 8 40 000 € TTC	MISSION Concours Février 2020	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés	SP	CALENDRIER	PARTENAIRE	



## Château Thierry - Quartier des Vaucrises

LOCALISATION Château Thierry (02)	PROGRAMME Réhabilitation	MONTANT DES TRAVAUX 21 360 000 € TTC	MISSION MOP Complète	CERTIFICATION RT 2012
MÂÎTRISE D'OUVRAGE Clésence	SHON - m <sup>2</sup>	CALENDRIER Etude en cours	PARTENAIRE IPH	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Soissons - 40 logements

LOCALISATION Soissons (02)	PROGRAMME Réhabilitation de 40 logements	MONTANT DES TRAVAUX 2 200 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
MÂÎTRISE D'OUVRAGE OPAL	SHON 6 500 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Etude en cours	CERTIFICATION RT 2012	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Saint Prix - 248 logements

LOCALISATION Saint Prix (95)	PROGRAMME Réhabilitation de 248 logements collectifs	MONTANT DES TRAVAUX 7 800 000 € TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRE MOCK Ingénierie
MÂÎTRISE D'OUVRAGE Val d'oise Habitat	SHON 28 145 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2019	CERTIFICATION RT 2005	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Courbevoie - 116 logements

LOCALISATION Courbevoie (92)	PROGRAMME Réhabilitation de 116 logements à la résidence Le Croisy	MONTANT DES TRAVAUX 2 500 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
MÂÎTRISE D'OUVRAGE CDC Habitat Social - EPIDIS	SHON 7 887 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours Avril 2019	PARTENAIRE Colas Alteara	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Fontenay sous Bois - 208 logements

LOCALISATION Fontenay-sous-Bois (94)	PROGRAMME Réhabilitation de 208 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 10 200 000 € TTC	MISSION MOP Complète	CERTIFICATION H&E Profil A
MÂÎTRISE D'OUVRAGE Valophis	SHON - m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours Mai 2014	PARTENAIRE Codibat GTM Habitat	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Garges lès Gonesse - 73 logements

LOCALISATION Garges-lès-Gonesse (95)	PROGRAMME Réhabilitation de 73 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 1 930 000 € TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRE B.E.T.I.L.R
MÂÎTRISE D'OUVRAGE IMMOBILIERE 3F	SHON 14 856 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2011	CERTIFICATION H&E patrimoine	
MÂÎTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Argenteuil - 159 logements

LOCALISATION Argenteuil (95)	PROGRAMME Réhabilitation de 159 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 5 190 000 € TTC	MISSION MOP Complète	PARTENAIRE AGV Engineering
MÂTRISE D'OUVRAGE AB Habitat	SHON 14 856 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2011	CERTIFICATION H&E patrimoine	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Gennevilliers - GPU - 376 logements

LOCALISATION Gennevilliers (92)	Architecte associé Canal 3	PROGRAMME Démolition de 300 logements Réhabilitation de 356 logements Construction de 20 logements locaux associatifs Equipements publics de proximité	SHON 38 910 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Concours 2006
MÂTRISE D'OUVRAGE Immobilière 3F			MONTANT DES TRAVAUX 35 880 000 € TTC	MISSION MOP Complète
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## Brou sur Chantereine - 100 logements

LOCALISATION Brou-sur-Chantereine (77)	PROGRAMME Réhabilitation de 100 logements locatifs	MONTANT DES TRAVAUX 4 100 000 € TTC	MISSION MOP Complète	ENTREPRISE COLAS
MÂTRISE D'OUVRAGE ICF La Sablière	SHON 4 694 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2009	CERTIFICATION H&E patrimoine	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés				



## La Garenne-Colombes - 27 logements

LOCALISATION La Garenne-Colombes (92)	PROGRAMME Réhabilitation complète d'un immeuble de 27 logements en milieu occupé	MONTANT DES TRAVAUX 1 070 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
MÂTRISE D'OUVRAGE Hauts de Seine Habitat		CALENDRIER Livraison 2003	PARTENAIRES JC Brageot économiste	
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés	SHON 1 583 m <sup>2</sup>			



## Soissons - 655 logements

LOCALISATION Soissons (02)	MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés JP Pouget architecte associé	PROGRAMME Réhabilitation de 655 logements collectifs en 5 tranches	SHON 45 000 m <sup>2</sup>	CALENDRIER Livraison 2001
MÂTRISE D'OUVRAGE SAIEM de Soissons - ICADE G3A			MONTANT DES TRAVAUX 6 580 000 € TTC	MISSION MOP Complète



## Soissons - 240 logements

LOCALISATION Soissons (02)	PROGRAMME Réhabilitation de 240 logements rue de Croisy	MONTANT DES TRAVAUX 2 560 000 € TTC	MISSION MOP Complète	
MÂTRISE D'OUVRAGE LOGIVAM		CALENDRIER Livraison 1996		
MÂTRISE D'OEUVRE Daudré-Vignier & associés	SHON 16 800 m <sup>2</sup>			

