



L'architecture est immédiate, omniprésente et s'impose au regard comme l'évidence majeure de notre environnement. Elle n'est pas une plus-value esthétique : c'est la réponse fonctionnelle, technique, économique et environnementale aux nécessités d'un programme. L'architecture est également l'un des champs d'expression majeure d'une démarche de développement durable.

L'agence Daudré-Vignier & associés oeuvre majoritairement dans le domaine de la commande publique et participe à de multiples concours. Cet exercice requiert une bonne intelligence de la question et une réponse appropriée à la demande.

Nous veillons à ne pas limiter notre champ d'exercice à un domaine spécialisé mais à réaliser des programmes dont la diversité est garante de la richesse de notre production. Bâtir exige paradoxalement intuition et imagination, rigueur et méthode en conception, étude et exécution.

La pratique architecturale n'est pas un simple acte commercial de «techniciens du bâtiment» : c'est l'expression d'un travail sur un programme dans un contexte et un environnement spécifique et unique ;

dialogue fructueux à chaque étape du projet entre l'équipe de concepteurs et le Maître d'Ouvrage.

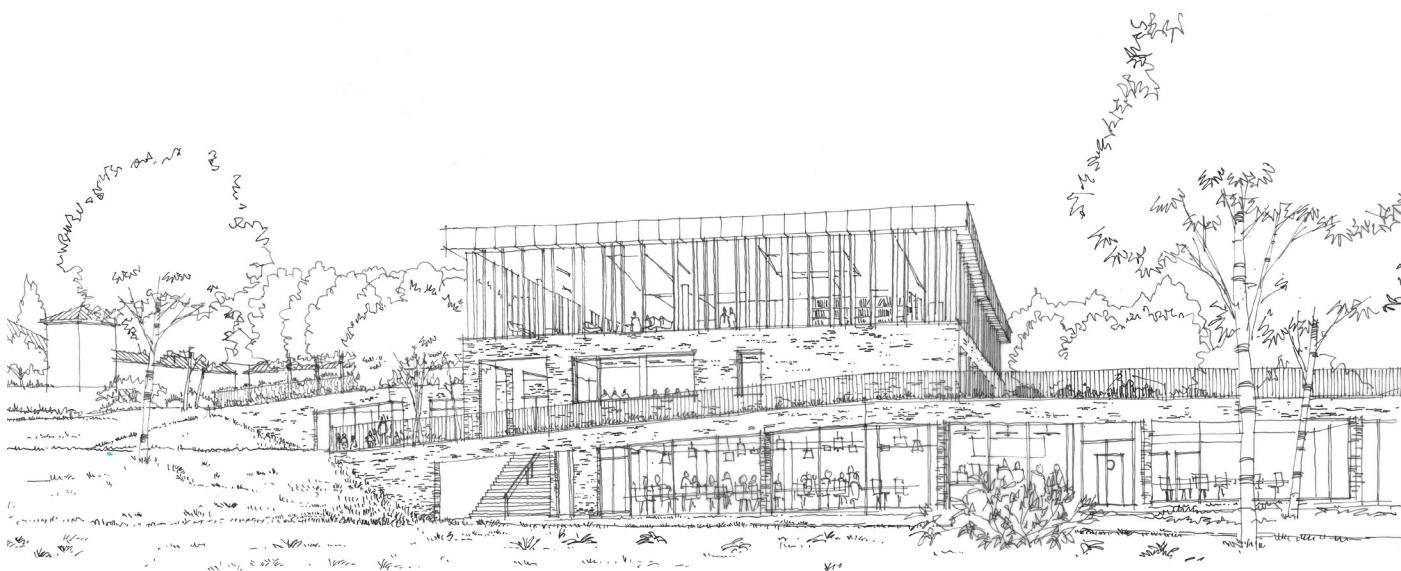
Les projets et réalisations partiellement représentés ci-après illustrent une démarche et une écriture architecturale.

Ils expriment la nature du travail et l'expérience de toute une agence.

Notre ambition est d'offrir, par notre travail, un cadre de vie propice à l'épanouissement et au bien-être de chaque usager du bâti dans un environnement protégé.

«L'Architecture commence par la maîtrise de soi-même, difficile mélange de modestie et d'orgueil, de doute et d'autorité».

Paul Valéry





Antoine Daudré-Vignier architecte D.P.L.G.

De 1984 à 1987, collaboration dans diverses agences.

1985 : Inscription au Conseil régional de l'Ordre des architectes de Picardie et exercice libéral

1987 : Collaboration avec l'atelier Arval (60) (B. Mathieu - A.M. Piel et D. Carraud)

Responsabilités dans la production de projets et premiers projets personnels

1990 : Création de la SARL « Société d'architecture Daudré-Vignier et Gardey de Soos »

Participation à de nombreux concours et réalisation d'importantes commandes publiques

Parutions dans la presse

1994 : Création de la société Daudré-Vignier Architecte

Architecte (depuis 1984), collaboration à diverses agences dont la Constructora Adolpho Lindenberg à São Paulo (en 1985),

Cofondateur de la Société d'architecture Daudré-Vignier et Gardey de Soos (1990-94) puis Fondateur et Gérant (depuis 1994) de la société Daudré-Vignier Architecte à Paris et Soissons;

Membre du Conseil supérieur de l'enseignement de l'architecture (CSEA) au ministère de la Culture, du Comité consultatif national de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCRA),

Ancien architecte consultant pour la Banque européenne d'investissement (BEI), Membre de la Société française des architectes (SFA), Ancien Président de la commission juridique et Vice-président de l'Union nationale des syndicats français d'architectes (UNSFA), Architecte-conseil auprès de l'Agence européenne de reconstruction (EAR) en Serbie.

Rédacteur de nombreuses biographies d'architecte pour le Ministère de la Culture (Viollet le Duc, Hittorff, Labrousse etc...)

2014 : L'agence s'associe avec P[L]AC architectes et devient Daudré-Vignier & associés



Jérôme Pétré architecte D.P.L.G.

De 1999 à 2009, collaboration dans diverses agences.

2004 : Inscription au Conseil régional de l'Ordre des architectes d'Ile de France et exercice libéral

2009 : Création de la SARL P[L]AC architectes

Participation à de nombreux concours en association et en tant que mandataire.

Réalisations de nombreux projets de commandes privées

2014 : L'agence s'associe avec Daudré-Vignier architecte et devient Daudré-Vignier & associés

Agence

L'agence d'architecture et d'urbanisme **Daudré-Vignier & Associés** œuvre dans les domaines de la commande publique et privée. Elle réalise de nombreux projets, équipements publics et privés, logements libres et sociaux, urbanisme et aménagement du territoire. Elle participe à de multiples concours. Elle possède une expérience riche de nombreux projets tant en France qu'à l'étranger.

Nous veillons à ne pas limiter notre champ d'exercice à un domaine spécialisé mais à réaliser des programmes dont la diversité est garante de la richesse de notre production. Bâtir exige paradoxalement intuition et imagination, rigueur et méthode en conception, étude et exécution. L'agence assure majoritairement des missions complètes, conception des projets et réalisation des chantiers.

Depuis sa création en 1994 par **Antoine Daudré-Vignier** et rejoint en 2014 par **Jérôme Pétré**, l'agence s'est entourée de collaborateurs de qualité, actuellement au nombre de 18 architectes (chef de projet, assistants) et 2 personnes au pôle administratif pour concevoir, développer et suivre les projets. L'équipe est régulièrement renforcée par 3 à 5 collaborateurs occasionnels.

Enfin, nous actualisons régulièrement nos connaissances afin de pouvoir prendre en compte et intégrer les nouvelles contraintes environnementales, réglementaires et relatives aux valeurs d'usage.

L'agence a effectué sa mutation pour répondre aux nouveaux enjeux de la maquette numérique.

Réalisations

35 équipements publics dont un lycée polyvalent, 6 collèges neufs, 14 collèges réhabilités et 10 écoles neuves

3 244 logements neufs et 2 675 logements réhabilités

1 268 unités de service et logements étudiants

3 Z.A.C. industrielles et commerciales réalisées

Bâtiments industriels - Bureaux - Équipements culturels - Hôtels et résidences d'hébergement



Adresses:

Agence de Montrouge :

22, rue Barbès - 92 120 Montrouge
Téléphone : 01 46 21 84 70
Mail : contact@daudre-vignier.com

Agence de Soissons:

6, rue Deflandre - 02 200 Soissons
Téléphone : 03 23 53 52 03
Mail : contact@daudre-vignier.com

Site internet : www.daudre-vignier.com

SARL d'architecture au capital de 8 250 €
Ordre national des architectes N° S03164
Siret N° 401300181 00039 – APE 7111 Z

Chiffres d'affaires des trois dernières années:

2023 : 2 289 552 € HT
2022 : 2 259 108 € HT
2021 : 2 812 824 € HT

Effectifs :

2 architectes associés
2 directeurs des études
3 directeurs travaux
2 architectes chefs de projets
7 assistants architectes
1 responsable model-manager BIM
1 responsable administrative et financière
1 responsable consultations et communication

Moyens humains de l'équipe

- **Deux Architectes Associés dépositaires du contrat de maîtrise d'œuvre :**

Messieurs Antoine DAUDRE-VIGNIER et Jérôme PETRE, Architectes D.P.L.G.

- Relation avec le Maître d'Ouvrage
- Négociation du contrat de maîtrise d'œuvre
- Visite sur place et contact avec les administrations et les acquéreurs
- Suivi des études
- Préparation des tâches administratives et suivi financier de l'opération
- Suivi de l'opération lors de la garantie de Parfait Achèvement

- **Deux Architectes à la Direction des études :**

Mesdames Marie KEROUANTON, Architecte ADE HMONP et D.P.L.G.

Monsieur Thomas JOIRET, Architecte HMONP et D.P.L.G.

- Pilotage et gestion des études et des équipes
- Coordination des projets
- Planification de la production de l'agence
- Relation avec l'ensemble des acteurs de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre
- Coordination des différents interlocuteurs (MOA, MOE, bureau de contrôle, paysagiste...)
- Direction, planification et encadrement des équipes
- Gestion des plannings et des échéances des différentes phases de projets
- Suivi du développement des études

- **Trois Architectes à la Direction des travaux :**

Mesdames Christine FORRER et Beatrice NEGGRI, Architectes D.P.L.G.

Monsieur Jean-Luc CHARPENTIER, Architectes D.P.L.G.

- Gestion de l'interface avec les partenaires du projet en interne et en externe (MOA, BET, Entreprises...)
- Revues de projets au stade PRO/DCE et relecture des pièces écrites
- Mises au point techniques avec les BET
- Direction de l'exécution du contrat de travaux (contrôle de la conformité des ouvrages aux spécifications du marché)
- Animation des réunions de chantier, coordination des interventions et rédaction des comptes- rendus
- Suivi de l'exécution des ouvrages et modifications de programmes éventuelles en phase réalisation dans le respect du projet architectural
- Gestion financière (balance financière de chantier)
- Suivi des Visas des plans d'exécution des Entreprises
- Mission de synthèse
- Conduite des opérations préalables à la réception des ouvrages y compris le suivi des levées de réserves

- **Deux Architectes Chefs de projet :**

Monsieur Youssef AKKIF et Edouard LOSFELD, Architecte D.P.L.G.

- Relation avec le Maître d'Ouvrage dans les phases d'étude
- Etude du programme
- Développement des projets
- Suivi des études, phases APS, APD, PRO
- Contrôle interne et externe des études
- Renseignement auprès des entreprises
- Mission de synthèse

- **Cinq Architectes assistants, suivi des études :**

Mesdames Manon ASTIER, Denisa MIHAES, Elise GEOFFROY, Agustina DESTAFANO et Monsieur Adrien ETIENNE

- Elaboration des plans selon cahier des charges
- Production informatique des pièces graphiques et contrôle interne
- Mise à jour des études et documents

- **Une Responsable administrative et financière :**

Madame Edwige DUPLA

- Gestion de la communication orale, écrite et télématique
- Gestion comptable et financière
- Gestion financière des chantiers
- Assistante de direction
- Suivi du courrier

- **Une Responsable consultations et communication :**

Madame Méline GASTON

- En charge des appels d'offres et suivi des concours
- Suivi du courrier
- Tâches administratives
- Gestion de la communication



Cergy Pontoise - 35 000m²

Construction de 1 résidence étudiante de 617 logements,
74 logements collectifs et d'un bâtiment de 6 000m² de bureaux



LOCALISATION
CERGY-PONTOISE (95)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
CARDINAL

ARCHITECTE
Daudré-Vignier & associés

MISSION
base MOP complète

PROGRAMME
Résidence étudiante (A) de 521 lits
Résidence étudiante (B) de 96 lits
74 logements locatifs
Un bâtiment de bureau

SURFACE
Résidence étudiante (A) = 15044m²
Résidence étudiante (B) = 2 886m²
Logements locatifs = 4382m²
Bâtiment de bureau = 5978m²

MONTANT DES TRAVAUX
50 000 000 € HT

CALENDRIER
Chantier en cours
Livraison 2024

CERTIFICATION
H&E - RT2012





La Ville du Bois - 165 logements, commerces et crèche

LOCALISATION

La Ville du Bois(91)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Terralta - groupe Essia

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

- 165 logements
- 1 crèche
- 2 commerces

SHON

9 414 m²

MONTANT DES TRAVAUX

14 501 516 € HT

CALENDRIER

Livré en 2019

MISSION

base MOP Complète

CERTIFICATION

H&E profil A

PARTENAIRES

- AB ENVIRONNEMENT
- SNC LAVALIN
- TOHIER
- IBAT

ENTREPRISE

HERVE

L'opération anticipe sur le grand projet de requalification de la R.N.20 en boulevard urbain avec transport collectif en site propre. Un concours d'architecture ambitieux est lancé fin 2010 par la Ville avec le soutien de l'Établissement Public Foncier d'Ile de France. Le projet exploite la déclivité naturelle du terrain pour dessiner un front bâti cohérent à l'est, sur la nationale, avec commerces et parkings à rez-de-chaussée. Les logements sont inscrits en retrait du socle ainsi constitué pour les protéger des nuisances sonores de la nationale. A l'arrière s'accrochent des «peignes» de logements orientés au Sud, à r+3. Le long de la voie des Postes, les bâtiments adoptent le gabarit des constructions environnantes, maisons individuelles à r+1+combles. De grandes poches de pleine terre sont préservées entre les bâtiments. Elles sont paysagées et généreusement plantées. Le front bâti est interrompu par une large coulée verte descendant depuis la voie des Postes jusqu'en pied de la nationale, reprenant en cœur d'îlot le tissu rural en lanières.



Athis Mons - Résidence service de 130 studios

LOCALISATION

Athis Mons (91)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Résidences Sociales de France

ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Construction d'une résidence sociale de 130 studios

SURFACE

3 182 m²

MONTANT DES TRAVAUX

5 750 000 € HT

CALENDRIER

Livré en 2017

MISSION

MOP Complète

PARTENAIRES

TCE : Incet

CERTIFICATIONS

H&E patrimoine
Profil A





Epône - Réaménagement du centre ville

LOCALISATION

Epône (78)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Quartus

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Restructuration du centre ville

SP / Shab

-

CALENDRIER

Etudes en cours

MISSION

MOP Complète

Le projet Epône Cœur de ville s'inscrit dans une dynamique de reconquête et d'attractivité de la ville en valorisant son patrimoine. L'enjeu réside dans la capacité à recomposer un cœur de ville respectueux de l'identité et de l'histoire d'Epône propice aux modes de vie et usages contemporains.

La ville en pleine expansion, développe actuellement deux projets phare: le cœur de ville le pôle de la gare.

Penser la dynamisation du cœur de ville implique d'aborder sa place dans un territoire étendu. C'est pourquoi, notre approche s'appuie sur une réflexion à plusieurs échelles Pour ancrer le cœur de ville dans un fonctionnement en cohérence avec les évolutions du territoire.



Saint-Germain-en-Laye - Résidence hôtelière La Lisière Pereire

LOCALISATION

Saint-Germain-en-Laye (78)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Océania

ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Commande directe d'une résidence hôtelière de 81 chambres et commerces

SURFACE

3 881 m²

MONTANT DES TRAVAUX

7 000 000 € HT

CALENDRIER

Livré en 2022

MISSION

MOP Complète

EQUIPE

Sibeo Ingénierie : TCE + Economie

MOTS CLES

Béton, parement pierre
Toitures végétalisées
Matériaux éco-certifiés





Nanterre - Construction de 252 logements

LOCALISATION
NANTERRE (92)

SHON
22 000 m²

CALENDRIER
1^{ère} tranche livrée en 2011
2^{nde} tranche DCE 2013

PARTENAIRES
BET TCE : CODIBAT
SICRA

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Hauts de Seine Habitat

PROGRAMME
252 logements locatifs /
accession sociale

MISSION
base MOP Complète

MAÎTRISE D'OEUVRE
Daudré-Vignier Architecte
T.Giac Architecte Associé

MONTANT DES TRAVAUX
43 850 000 € TTC

CERTIFICATION
H&E profil A

L'Office Public Départemental de l'Habitat des Hauts-de-Seine a lancé un concours d'architecture pour la construction d'un ensemble immobilier sur le site de l'immeuble dénommé « Le Bateau » destiné à être démoli rue Jean Jaurès, rue du Vieux Pont et rue Thomas Lemaître sur la commune de Nanterre.

Le projet général prévoit la réalisation de 195 logements locatifs PLUS/PLAI, 58 logements en accession et 3 surfaces à vocation commerciale à rez-de-chaussée en 12 bâtiments distincts.

La réalisation de l'opération est planifiée en 2 grandes phases.

L'opération s'inspire de l'ancienne cité-jardin pré-existante et s'inscrit dans une politique de rénovation urbaine dont la démolition de l'immeuble «le Bateau» exprime la volonté de retrouver un urbanisme à l'échelle de l'environnement proche.



Laon - Archives départementales

LOCALISATION

LAON (02)

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Daudré-Vignier & associés

SHON

11 187m²

CALENDRIER

—

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil Général de l'Aisne

PROGRAMME

Archives départementales
de l'Aisne

MONTANT DES TRAVAUX

20 940 000 € TTC

CERTIFICATION

H&E Profil A
RT 2012

Nous proposons d'utiliser le site à l'avantage du projet en l'implantant dans la longueur du terrain, parallèlement aux pentes qu'il va surplomber : il est visible depuis le bas du site, l'avenue du Maréchal Foch. Le projet s'intègre dans les pentes par sa longueur et forme un véritable lointain depuis l'avenue du Maréchal Foch. Il n'émerge pas du site pour créer un point singulier mais sa faible hauteur noyée dans une végétation à l'image de celle qui tapisse les pentes naturelles atténue considérablement son impact dans celui-ci.

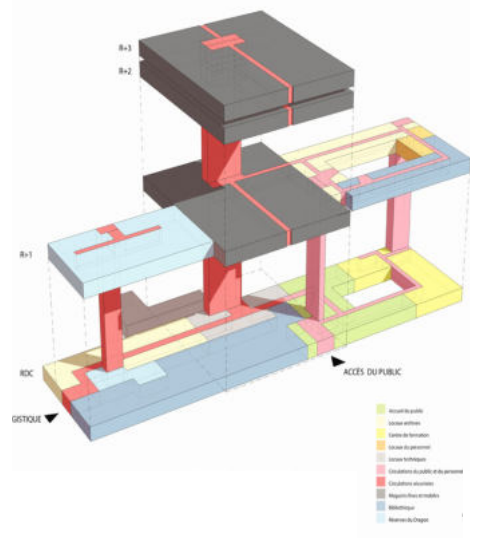
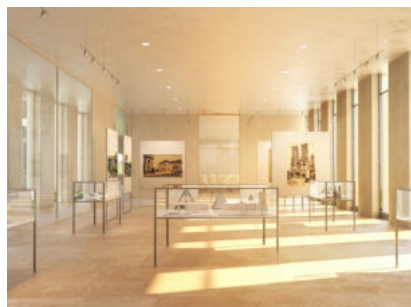
Le projet propose un plan simple, lisible et fonctionnel. Il répond aux exigences des quatre espaces distincts : publics, semi-publics, fermés au public et espaces de conservation.

Pour ce faire, nous avons organisé ces exigences du programme en quatre grandes entités :

- Une entité « publique » qui regroupe au rez-de-chaussée les activités d'exposition, de consultation et lecture, de loisirs, ainsi que le centre de formation.
- Une entité « servante » regroupant au rez-de-chaussée et au premier étage l'ensemble des zones de travail propres à l'activité de classement et d'archivage.

-Une entité « semi-publique », la Bibliothèque Départementale de Prêt positionnée au rez-de-chaussée, en correspondance à la fois avec la logistique des Archives, et avec le hall, permettant l'accueil de son public spécialisé.

- Une zone de stockage autonome et sécurisée dans les étages.



Bonneuil-sur-Marne - Construction de 25 logements

LOCALISATION

Bonneuil-sur-Marne (94)

PROGRAMME

25 logements en accession sociale

CALENDRIER

Livré en juillet 2016

PARTENAIRES

•AB Environnement

MAÎTRISE D'OUVRAGE

OSICA

SHON

1 523 m²

MISSION

base MOP Complète

ENTREPRISE

Corps d'état séparés

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés,
architecte

MONTANT DES TRAVAUX

3 320 000€ HT

CERTIFICATION

Label Qualitel H&E 2005
option BBC Effinergie
chantier propre



Le projet s'implante à Bonneuil sur Marne dans un quartier de densité moyenne aux constructions hétérogènes. L'avenue de Paris est bordée de bâtiments discontinus à la volumétrie dénuée d'épannelage. La rue du Regard est formée d'alignement de pavillons. La parcelle d'accueil du projet s'étend entre ces deux voies publiques et présente une déclivité non négligeable.

Le programme étant composé d'un immeuble collectif et de maisons individuelles, le premier objectif est d'intégrer le collectif en lui donnant une forme d'immeuble « villa ». La rue du Regard est en surplomb de 6 m, le deuxième objectif est de garder une hauteur de faitage constante depuis l'avenue de Paris.

L'espace public paysager de l'avenue de Paris trouvera un prolongement naturel au coeur de l'ilot

La construction d'un ensemble immobilier comprend :

- 25 logements répartis en 3 entités A, B et C :
- 1 parking souterrain de 18 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol. L'accès se fait par une rampe située avenue de Paris.
- 1 parking aérien de 34 places de stationnement réparties selon les plans architectes.



Foulon - Musée du Chemin des Dames



LOCALISATION

Commune d'Oulches-la-Vallée-Foulon (02)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil Général de l'Aisne

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier Architecte

PROGRAMME

Extension et modernisation de la Caverne du Dragon / Musée du Chemin des Dames

SHON

1 870 m² + aménagements paysagers

MONTANT DES TRAVAUX

6 900 000 € HT

CALENDRIER

Concours 2013

MISSION

MOP Complète

PARTENAIRES

muséographe : Lecompte et Noirot
paysagiste : Citadia
BE TCE : BEA



Au delà de la symbolique architecturale, le projet se veut simple, lisible, fonctionnel et efficace. Pour ce faire, il compose un territoire, un « clos » qui isole et donne une identité au site : le visiteur rentre dans un clos paysager, lequel depuis la route départementale, s'ouvre d'un côté sur les lointains au Sud et accueille l'ensemble des stationnements au Nord.



Le Perreux sur Marne - Espace culturel

**LOCALISATION**

LE PERREUX SUR MARNE (94)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville du Perreux-sur-Marne

ARCHITECTE

Daudré-Vignier Architecte

PROGRAMME

Espace Culturel
plurivalent

SURFACE

500 m²

MONTANT DES TRAVAUX

1 400 000 € TTC

CALENDRIER

Livraison 2015

MISSION

MOP Complète

CERTIFICATION

HQE

PARTENAIRES

TCE : AB Environnement
Economie : CAB ECO



Saint Leu la Forêt - Construction de 85 logements



LOCALISATION

Saint Leu la Forêt (95)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

I3F

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Construction neuve de 85 logements locatifs sociaux et d'un parking de 210 places.

SHON

5 337 m²

MONTANT DES TRAVAUX

12 117 000 € HT

CALENDRIER

Livré en 2022

MISSION

MOP Complète

CERTIFICATION

NF HABITAT HQE
RT 2012

PARTENAIRES

CODIBAT

Le projet de construction de ce programme de logements s'inscrit dans un programme de rénovation du quartier « Les Diablots » destiné à requalifier l'image de ce secteur pour mieux l'intégrer à la ville. La commune de Saint Leu est une ville charnière entre les espaces ruraux et boisés et avec les densités urbaines fortes. Elle est majoritairement composée de petits immeubles bas et de tissus pavillonnaires lâches. Les Diablots forment une exception en périphérie de commune. A noter la qualité paysagère des lointains au nord formée par la forêt de Montmorency qui domine la commune. Le projet s'attachera à maintenir cette vue sur les lointains arborés.

L'opération s'insère dans un contexte de qualification des espaces et d'identification des fonctions par un aménagement général et renouvellement de l'image du quartier. Ce projet a pour ambition de doter le boulevard Brémont d'un front bâti structurant tout en dotant l'opération d'une écriture identifiable.



Conflans Sainte Honorine - 78 logements

LOCALISATION

Conflans Sainte Honorine (78)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DOMAXIS

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés,

PROGRAMME

construction et réhabilitation de
78 logements :
23 en accession
55 en locatifs

SHON

5 482 m²

MONTANT DES TRAVAUX

9 195 000 € HT

CALENDRIER

Chantier en cours

MISSION

base MOP Complète

CERTIFICATION

Label NF Habitat HQE
RT2012 - 10%

PARTENAIRES

• INCET, TCE
• LASA, acousticien

ENTREPRISE

Corps d'état séparés

Le projet de requalification de la Résidence des Coteaux de Seine a pour objet :

- la démolition d'un ensemble de 41 maisons individuelles en mauvais état (26 en première phase, 15 en seconde).
- la rénovation en site occupé de deux bâtiments comprenant chacun 7 logements intermédiaires.
- la reconstruction pérenne, d'une résidence densifiée par quelques immeubles collectifs ou intermédiaires à R+2 maximum, conservant le charme et l'esprit de lieux habités, appropriés et appréciés par leurs résidents.
- les couvertures en tuile de terre cuite. Des pignons en bardeaux de terre cuite animent les façades. Des cadres métalliques soulignent les baies.
- la mise aux normes électriques
- la réflexion façade isolation extérieure (ITE)
- l'adjonction d'un programme de 23 logements en accession dont environ 14 maisons individuelles, soit un programme complet porté de 55 à 78 logements.



Chessy Val d'Europe - Construction de 62 logements

LOCALISATION

Chessy (77)

PROGRAMME

Construction de 62 logements

CALENDRIER

Livré en 2020

PARTENAIRES

CODIBAT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

I3F

SHON

3 820m²

MISSION

MOP Complète + OPC

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

MONTANT DES TRAVAUX

7 000 000 € HT

CERTIFICATION

RT 2012 - 20%
NF HABITAT HQE

Chessy est une commune située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France. Chessy fait partie du secteur 4 de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, appelée Val d'Europe.

Chessy est implanté au nord du département, à 32 km à l'est de Paris. Cette commune est partie intégrante du grand projet de ville nouvelle à l'Est du bassin parisien de Marne la vallée.

Val d'Europe propose une urbanisation spécifique à contrario des autres villes nouvelles en périphérie de Paris : il mêle le logement avec l'activité économique, le tourisme et les espaces naturels.

La ville ne se limite pas à l'accumulation ou la juxtaposition de programmes immobiliers hétérogènes sans définition précise des espaces publics et privés ; elle se compose et se hiérarchise depuis des avenues majestueuses, places publiques, rues, voies piétonnes et venelles.

L'urbanisme utilise un vocabulaire d'alignement, d'étagement et de composition qui impose une écriture cohérente sur l'ensemble du Val d'Europe.



Clichy sous Bois - Construction de 47 logements

LOCALISATION

Clichy-sous-Bois (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Batigère

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés,

PROGRAMME

Construction de 47 logements
locatifs

SHON

2 180 m²

MONTANT DES TRAVAUX

3 935 000 € HT

CALENDRIER

Chantier en cours

MISSION

MOP Complète

PARTENAIRES

Cotec

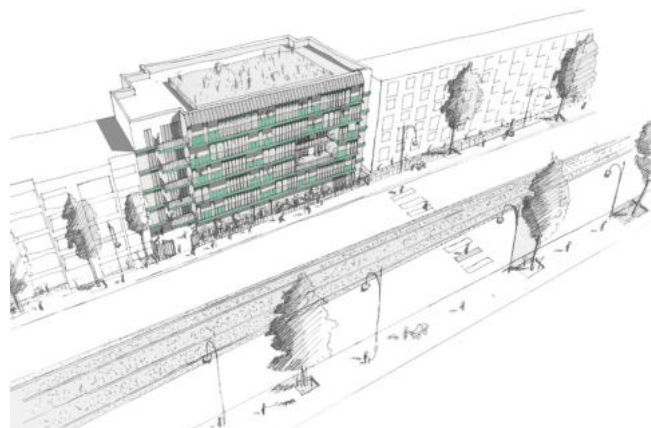
Méta acoustique

Au-delà de la réflexion sur le programme et sur les dispositifs environnementaux vertueux à mettre en place, nous souhaitons définir une démarche architecturale spécifique, à même de concilier les enjeux urbains et paysagers liés au contexte particulier de l'Allée Maurice Audin. Le projet devra développer une architecture apaisée et capable de donner l'identité de ce quartier en mutation.

Organisé entre deux bâtiments existants, le nouveau bâtiment présentera une hauteur en R+5. Il est aligné sur les voies publiques tel que le prescrit le Plan local d'Urbanisme. Dans les angles, les façades sont légèrement en retrait afin d'intégrer la construction nouvelle aux emprises voisines. Ce dessin crée une dynamique de volumes, et préserve les vues et l'ensoleillement. De dimensions modestes, ce projet est en harmonie avec les gabarits de bâtiments qui l'entourent.

Le découpage soigné des volumes et la création de creux et/ou de reliefs permettront grâce aux jeux des différents plans de façade, de donner des effets de profondeur et d'animer les façades, tout en participant à l'amélioration de la qualité acoustique des logements grâce notamment à la disposition spécifique des balcons/loggias/jardins d'hiver.

Nous proposons d'adopter une écriture architecturale sobre privilégiant des proportions maîtrisées (soubassement, percements, toiture terrasse) et faisant la part belle aux matériaux nobles et durables tels que le bois, l'enduit minéral, la tôle aluminium ou l'acier laqué... qui s'intégreront harmonieusement à l'environnement bâti sans porter atteinte au paysage urbain.



Deuil la Barre - Construction de 70 logements locatifs

LOCALISATION

Deuil la Barre (95)

PROGRAMME

Construction de 70 logements

CALENDRIER

Livré en Septembre 2017

ENTREPRISE

Bouygues Habitat Social

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ogif

SDP

4 279 m²

MISSION

Conception-réalisation

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

MONTANT DES TRAVAUX

6 434 848 € HT

CERTIFICATION

H&E - RT2012

L'opération s'insère dans un contexte de qualification des espaces et d'identification des fonctions par un aménagement général et renouvellement de l'image du quartier.

Ce projet a pour ambition de doter la rue de Galathée d'un front bâti structurant tout en dotant l'opération d'une écriture identifiable et intégrée.

Le projet s'implante dans la géométrie définie par la fiche de lot :

- Un bâtiment d'angle en L de 6 niveaux sur rez de chaussée à l'angle de la rue de la Galathée et Jardin.

- Un bâtiment de 4 niveaux sur rez de chaussée à l'angle de la rue de la Galathée et Abel Fauveau.

Il présente un développé de façade particulièrement important et offre une transparence sur le jardin intérieur dont la lecture se prolonge dans la cour de l'ensemble bâti surplombant le projet au nord.

Le bâti forme la frontière visuelle avec le domaine public : seules la césure pratiquée entre les deux bâtiments laisse la vue pénétrer en cœur d'îlot.

Les volumes et les épannelages s'inscrivent dans les gabarits imposés par le règlement d'urbanisme et ceux indiqués dans le programme.



Les Pavillons sous Bois - 63 logements collectifs

LOCALISATION

Les Pavillons sous Bois (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

MDH PROMOTION

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier Architecte

PROGRAMME

63 logements en accession sociale + 1 Dojo

SHON

4 720 m²

MONTANT DES TRAVAUX

7 060 000 € HT

CALENDRIER

Livraison Octobre 2013

MISSION

base MOP Complète

CERTIFICATION

H&E - RT2012

PARTENAIRES

• AB ENVIRONNEMENT

ENTREPRISE

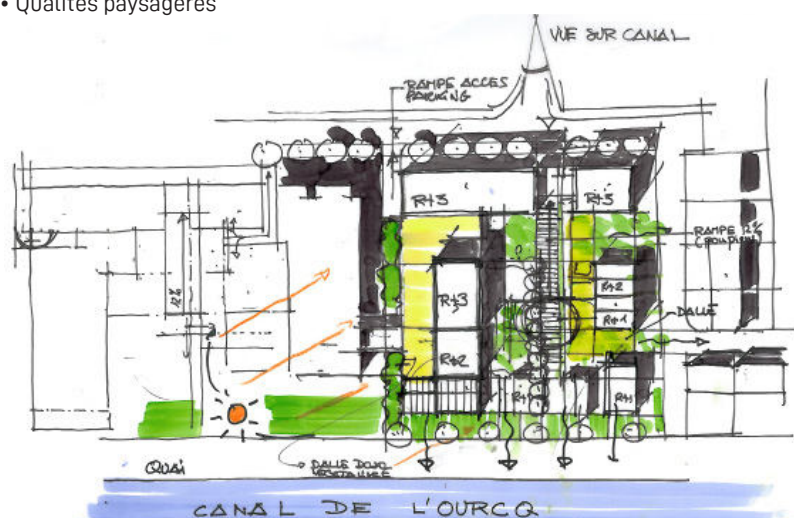
Corps d'état séparés



Ce projet de construction de logements en accession à la propriété s'inscrit dans la politique de restructuration et d'aménagement des friches ou délaissés industriels des limites de Pavillons-sous-Bois. Il propose une réalisation orientée vers le canal de l'Ourcq qui assure la transition avec la zone pavillonnaire adjacente.

Il est conçu de manière à utiliser au mieux les caractéristiques naturelles et urbaines du site et de l'environnement :

- Vue et ensoleillement,
- Impact dans l'environnement,
- Qualités paysagères



Château-Thierry - Construction de 52 logements

LOCALISATION

Château-Thierry (02)

PROGRAMME

52 logements locatifs

CALENDRIER

Livré en 2020

PARTENAIRES

BET TCE: SIRETEC

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Logivam

SDP

3 587 m²

MISSION

MOP complète

ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

MONTANT DES TRAVAUX

4 266 660 € HT

CERTIFICATION

H&E profil A - RT2012

L'opération s'insère dans un contexte de qualification des espaces et d'identification des fonctions par un aménagement général et un accompagnement de l'image du quartier.

Le terrain d'assiette du projet forme un hexagone dont la longueur définit le front bâti sur la Marne. Il est bordé à l'est par le Bascon, ru à ciel ouvert qui s'écoule dans la Marne. La construction à l'alignement avenue d'Essomes forme un front bâti cohérent avec l'environnement bâti.

Le bâti forme la frontière visuelle avec le domaine public : seules la césure pratiquée par le porche couvert laisse la vue pénétrer en cœur d'îlot.

Les volumes et les épannelages s'inscrivent dans les gabarits imposés par le règlement d'urbanisme et ceux proposés par l'architecte des Bâtiments de France.



Soissons Parc Gouraud - Immeuble de bureaux

LOCALISATION

Soissons (02)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEDA

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Conception réalisation d'un immeuble tertiaire

SDP

4 515 m²

MONTANT DES TRAVAUX

4 600 000 € HT

CALENDRIER

Livré en 2020

MISSION

MOP Complète

ENTREPRISE

Demathieu Bard

L'enjeu de ce projet réside dans la réalisation d'un bâtiment de bureaux qui participe au projet urbain du Parc Gouraud développé par l'agence Jean Michel Willmotte architecte, et s'inscrivant dans la continuité des opérations réalisées précédemment. Son dessin respecte point par point les prescriptions architecturales de la ZAC : sous la galerie à rez de chaussée se trouvent les différents accès au bâtiment, quand les étages, à l'alignement, offrent de larges vues l'espace central.

Perpendiculairement à ce bâtiment, un second corps de bâtiment vient compléter l'opération. Celui-ci se développe depuis l'aile Sud sur le mail jusqu'à la rue des Internauts, au Nord. Ses deux façades longitudinales reprennent le rythme des façades des bâtiments militaires alentours conservés, fait de l'alternance de baies simple et/ou jumelées largement dimensionnées.

Le projet de ce bâtiment de bureaux vise donc à s'affirmer à la fois comme : un des édifices participant au prolongement et à l'affirmation des axes urbains du projet de la ZAC, se devant d'être efficient, au plus proche des prescriptions de la forme du lot, et de la spécificité du programme. Mais aussi un bâtiment de transition, charnière, permettant de gérer les différences de niveaux et d'articuler les différences de gabarits, typologies et architectures des bâtiments avoisinants.



Dijon - Résidence service de 155 logements

LOCALISATION

Dijon (21)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ADOMA Est

ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Restructuration et extension d'une résidence service Maladière de 155 logements

SURFACE

4 564 m²

MONTANT DES TRAVAUX

7 000 000 € HT

CALENDRIER

Chantier en cours

MISSION

MOP Complète

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Demathieu Bard Est



Epône - L'école Madeleine Vernet & la médiathèque Pierre Amouroux

LOCALISATION

Epône (78)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie d'Epône

ENTREPRISE GENERALE

Legendre IDF

ARCHITECTES

Daudré-Vignier & associés
Archicrea DP

PROGRAMME

Construction en conception-réalisation d'une école élémentaire, d'une restauration scolaire et d'une médiathèque

SURFACE

2 349 m²

MONTANT DES TRAVAUX

6 021 740 € HT

CALENDRIER

Livraison en 2019

MISSIONS

Mission complète

CERTIFICATIONS

RT 2012 Label Effinergie+

EQUIPE

BET structure INGENOVA



Boulogne-Billancourt - Collège Jacqueline Auriol

LOCALISATION

Boulogne-Billancourt (92)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil Général des Hauts de Seine

ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Collège 600, Internat, Gymnase B+,
demi-Pension

SURFACE

9 797 m²

MONTANT DES TRAVAUX

21 600 000 € HT

CALENDRIER

Livraison en 2015

MISSION

MOP Complète

CERTIFICATION

Démarche HQE

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Dumez

PARTENAIRES

TCE et économie : Cotec

Le projet, assujéti aux règles urbaines, n'en propose pas moins de les transcender en revendiquant une certaine autonomie. Cette entité conjugue singularité et appartenance au dispositif de la composition urbaine d'ensemble, pour sublimer, composer et inventer dans l'ordinaire de la chose habitée.

Plus que la traduction littérale des règles urbaines imposées par le PLU, le bâtiment propose une relation de connivence entre espace habité et public ou privatif. Le côté rue appartient à la ville, il fait l'objet d'une certaine rigueur géométrique, qui s'intégrera au tissu urbain.



Dreux - Pôle d'équipements éducatifs et culturels

LOCALISATION

Dreux (28)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Dreux

ENTREPRISE GÉNÉRALE

SNERCT

ARCHITECTE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Construction en conception-réalisation d'un campus regroupant un groupe scolaire, un multi-accueil, un centre social et une bibliothèque

SURFACE

15 490 m²

MONTANT DES TRAVAUX

23 210 000 € HT

CALENDRIER

Etudes en cours

MISSIONS

Complète + EXE + VISA + Reception + GPA

CERTIFICATIONS

RE2020 seuil 2025 -15%

EQUIPE

TCE : Beming
Acoustique : Lasa
Cuisiniste : Seith
Paysagiste : Faar



Bagnolet - Construction de l'école de la Pêche d'Or

LOCALISATION

Bagnolet (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Bagnolet

ARCHITECTES

Daudré-Vignier & associés

ACME architecte associé

PROGRAMME

Construction d'une école maternelles de 10 classes, d'une crèche et d'un centre de loisir.

SURFACE

3 139m²

MONTANT DES TRAVAUX

10 612 045 € HT

CALENDRIER

Chantier en cours

MISSION

Conception-réalisation

Mandataire des études + DET

CERTIFICATION

Démarche HQE

PARTENAIRE

Entreprise générale : GC City

BET TCE : BeA



Le Bourget - Deux écoles

LOCALISATION

LE BOURGET (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville du Bourget
Solidéo

ARCHITECTE

Daudré-Vignier &
associés

PROGRAMME

Construction de 2 écoles
dans le périmètre du
Cluster des médias de
Paris 2024

SURFACE

École A= 3 038m²
École B= 3 595m²

MONTANT DES TRAVAUX

19 921 900 € HT

CALENDRIER

Concours Janvier 2020

MISSION

MOP Complète

CERTIFICATIONS

Batiment Durable
Francilien niveau Argent.
Passiv Haus
E+C-

PARTENAIRES

Hervé Entreprise
générale
Mathis construction bois



Sissonne - Collège Froelicher



LOCALISATION

Sissonne (02)

PROGRAMME

Construction d'un collège 500

MISSION

MOP Complète

EQUIPE

Structure : BEG THUROTTE

Bois : Tecbois

Fluides : FTE LIEMANS

VRD : AREA

Economie : CABECO

Acoustique : PEUTZ

HQE : Etamine

MAITRE D'OUVRAGE

Conseil Général de l'Aisne

SURFACE

6 270 m²

CERTIFICATION

Démarche HQE

ARCHITECTES

Daudré-Vignier Architecte

Sophie Ronzet, Architecte

Assistant

MONTANT DES TRAVAUX

10 700 000 € TTC

ENTREPRISE

Demathieu & Bard

CALENDRIER

Livré en 2015



Drancy - Construction bois d'une école de 10 classes

LOCALISATION

Drancy (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Drancy

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés,
Bond Society

PROGRAMME

Construction d'une école de
10 classes en bois

SDP

2 063m²

MONTANT DES TRAVAUX

4 476 085 € HT

CALENDRIER

Livré en septembre 2020

MISSION

base MOP complète

CERTIFICATION

H&E - RT2012

PARTENAIRES

Sylva Conseil
Albert & Co
Méta acoustique
Gsir
GT2E

Construire un bâtiment public impose une démarche conceptuelle, technique esthétique et symbolique.

Au-delà d'une réponse fonctionnelle et technique au programme, le projet d'une école élémentaire exprime, par son écriture et sa composition, un édifice public destiné aux jeunes enfants.

Par sa conception et son organisation interne, l'école s'inscrit dans une réflexion axée sur une logique d'insertion douce dans un environnement sensible de cœur de quartier, calme et résidentiel, avec des espaces paysagers.

Compte tenu du contexte urbain, un soin particulier a été apporté à son intégration et à l'impact de sa volumétrie dans le quartier. L'école élémentaire Simone de Beauvoir s'intègre dans le site par sa volumétrie simple, la lisibilité de ses fonctions et le traitement de l'accès depuis la rue Jacqueline Quatremaire. Le projet proposé n'est ni l'adjonction d'un volume hétérogène ni le mimétisme de l'école existante. Il se présente sous la forme de deux quadrilatères en bois posés sur un socle largement vitré côté cour et fermé côté espace public.





Cergy-Pontoise - Groupe scolaire du Point du Jour

LOCALISATION

Cergy Pontoise (95)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Cergy Pontoise
Aménagement

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Extension d'un groupe
scolaire (10 classes)

SHON

1 887 m²

MONTANT DES TRAVAUX

4 897 000 € HT

CALENDRIER

Livraison juillet 2017

MISSION

MOP Complète

CERTIFICATION

Démarche HQE

PARTENAIRES

OTE - OTELIO

ENTREPRISE

EIFFAGE



Les deux écoles contiguës possèdent chacune leur cour de récréation, le vaste parvis à l'échelle du groupe scolaire accueille les enfants des 2 écoles. Depuis celui-ci, les enfants de maternelle entrent directement dans le hall central existant, les élèves de l'école élémentaire accèdent directement à leur cour de récréation puis le hall d'accueil ou le préau / salle polyvalente. A noter l'usage maintenu de l'accès commun pour accueillir le matin les enfants au centre de loisirs avant qu'ils se répartissent dans leurs établissements respectifs. Le nouveau bâtiment offre une façade claire, ponctuée de baies certies par des grands cadres bois qui, avec la sous-face majestueuse qui unit les deux bâtiments identifient la nouvelle école. La grande unité d'écriture exprime la dimension de l'institution et distingue l'école élémentaire.



Brétigny sur Orge - Groupe scolaire Rosa Parks

LOCALISATION

Brétigny-sur-Orge (91)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Brétigny sur Orge

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés
Lagouge architecte

PROGRAMME

Restructuration et extension
de l'école Rosa Parks

SDP

2 950m²

MONTANT DES TRAVAUX

2 990 000 € HT

CALENDRIER

Livré en 2018

MISSION

MOP Complète

CERTIFICATION

RT 2012L

PARTENAIRES

Incet



Le programme imposait une réalisation en bois.

Le groupe scolaire s'intègre dans le site par sa volumétrie, la lisibilité de ses fonctions et le traitement des accès, du parvis et des extérieurs. Il dialogue avec l'espace culturel voisin - Nelson Mandela - par l'utilisation du bois en façade unifiant la grande plaine de l'espace public.

Le nouveau bâtiment s'implante avec une composition en plan en L pour dégager le maximum de surface libre au sol. Le projet développe une aile basse à rez-de-chaussée au nord et deux niveaux à l'ouest. Le parti général de conception conserve naturellement l'école maternelle à rez-de-chaussée et implante l'école élémentaire sur deux niveaux.



Etreillers - Extension Réhabilitation du pôle éducatif

LOCALISATION
ETREILLERS (02)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Conseil Régional de Picardie

MAÎTRISE D'OEUVRE
Daudré-Vignier & associés
Architecte associé :
Swan Architectes

PROGRAMME
Écoles primaire et maternelles de 11 classes

SHON
3 150m²

MONTANT DES TRAVAUX
4 910 000 € TTC

CALENDRIER
Livré en octobre 2017

MISSION
MOP Complète

CERTIFICATION
Démarche HQE

ENTREPRISE
Corps d'état séparés



Le nouveau pôle éducatif s'intègre dans le site par sa volumétrie, la lisibilité de ses fonctions et le traitement du parvis et des extérieurs. Le projet investit tout le terrain, il s'appuie sur la géométrie de la parcelle et la topographie du site.

Une fois réalisé, le pôle primaire assurera une fonction urbaine structurante et qualifiante pour le village et pour l'image de la commune.

Dans la conception intérieure de l'école nous avons recherché une grande transparence des espaces pour éviter le sentiment d'enferment et offrir aux écoliers des espaces libres, généreux et lumineux.



Ecouen - Réhabilitation du Collège Jean Bullant

LOCALISATION

Ecouen (95)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil Départemental du Val d'Oise

MAÎTRISE D'OEUVRE

Daudré-Vignier & associés

PROGRAMME

Restructuration fonctionnelle, remise aux normes, création d'un préau, réaménagement et revalorisation des espaces communs

SDP

9 462 m²

MONTANT DES TRAVAUX

8 130 000 € HT

CALENDRIER

Livré en mars 2021

MISSION

MOP complète

PARTENAIRES

Incet Bet Tce

Le projet a pour ambition d'assurer à la fois l'organisation fonctionnelle du collège, conformément au projet pédagogique, et la perception d'un bâtiment public à usage scolaire dans une démarche de développement durable.

Ce projet dote l'établissement d'une entrée qui s'exprime par un parvis dimensionné pour accueillir le flux des élèves et permet la modification d'expression du bâti ainsi qu'une lecture intelligible de l'entrée. Le préau met en communication directe le parvis et la cour. Il constitue un point d'accueil et de repère. Le préau et son prolongement naturel, le hall d'entrée, deviennent un lieu central de rencontre et de distribution du collège. Des puits de lumière zénithaux apportent un complément de lumière naturelle à ces espaces.

Le projet adopte une écriture architecturale simple et lisible. L'environnement rural du collège nous invite à le doter de matériaux de façade en relation harmonieuse avec celui-ci.



